

مصرف أبوظبي الإسلامي
شركة مساهمة عامة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

المحتويات	الصفحة
تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١ - ٢
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد	٣
بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد	٤
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد	٦
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد	٧
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	٨ - ٤٧

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة مصرف أبوظبي الإسلامي ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لمصرف أبوظبي الإسلامي ش.م.ع ("المصرف") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، التي تتألف مما يلي:

- بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
- بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
- بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛ و
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". تتحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي أعمال مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبيدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترعر انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'.

أمر آخر

تمت مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر الذي أبدى استنتاجاً غير معدل حول تلك البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بتاريخ ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٤. علاوة على ذلك، تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر الذي أبدى رأياً غير معدل حول تلك البيانات المالية الموحدة بتاريخ ٢٨ يناير ٢٠٢٥.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد



عادل عابد

رقم التسجيل: ٥٥٤١

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: ٢٢ أكتوبر ٢٠٢٥

مصرف أبوظبي الإسلامي – شركة مساهمة عامة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين (غير مدققة)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
١,٦٤٤,٧٢٣	١,٦٤٢,١٨٦	٥٥٠,٢٦٥	٥٨٢,٥٦٧		إيرادات تشغيلية
					الإيرادات من المراجعة، المضاربة والوكالة لدى مؤسسات مالية
٦,٥٧١,٥١٧	٧,٩٤٤,٦٦٤	٢,٣١١,٨٦٨	٢,٨٤٦,٢١٧	٥	الإيرادات من المراجعة، المضاربة، الإجارة وتمويلات إسلامية أخرى من العملاء
٦٥٠,٢٥٨	٩٦٧,٥١١	٢٢٤,٦٦٣	٣٥٦,٨٩٥		الإيرادات من الصكوك المقاسة بالتكلفة المضافة
٢٤٢,٦٠٦	٢٣٢,٥٥٠	١٠٩,٩٣٥	٨٨,١٠١	٦	الإيرادات من الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة
٦٩,٤١٥	٧٥,٧٣٥	١٨,٧٥٨	٢٦,١٣٥		الحصة من نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
١,٣٨٥,٤٥٩	١,٦٣١,٧٦٤	٥٣٠,٣١٥	٥٤١,٢٠٢	٧	إيرادات الرسوم والعمولات، صافي
٣٦٦,٢٤٧	٥٨٦,٠٧٣	١٦٨,٤٢٤	١٩٤,٠٣٩		الإيرادات من صرف عملات أجنبية
٢٨,٦٢٣	٣٩,٩٧١	٩,٥٦١	٨,٩٧٣		الإيرادات من استثمارات عقارية
٣٤٩,٤٩٨	٨٤,٧٤٠	٢,٦٠١	٧٦,٨٦٨		إيرادات أخرى
١١,٣٠٨,٣٤٦	١٣,٢٠٥,١٩٤	٣,٩٢٦,٣٩٠	٤,٧٢٠,٩٩٧		
					المصروفات التشغيلية
(١,٣٩٧,٨١٣)	(١,٥٦٥,٩٤٨)	(٤٧٦,٤٣٠)	(٥٦٨,٩٢٥)	٨	تكاليف الموظفين
(٦٧٢,٤٢٦)	(٧٤٧,٤٢٤)	(٢٣٣,١٧٧)	(٢٥٣,٣٠١)	٩	مصروفات عمومية وإدارية
(٢٤٥,٦٠٠)	(٢٦٤,٩٠١)	(٨٣,٦٠٦)	(٨٩,٠٥٠)		الاستهلاك
(٨,١٥٣)	(٦,٩١٨)	(٢,٣٧١)	(٢,٣٦١)	٢٥	إطفاء الموجودات غير الملموسة
(٤٤٧,٩٩٢)	(٥١١,١١٣)	(٤٦,٢٨٨)	(٢٠٦,٠٥٠)	١٠	مخصص الانخفاض في القيمة، صافي
(٢,٧٧١,٩٨٤)	(٣,٠٩٦,٣٠٤)	(٨٤١,٨٧٢)	(١,١١٩,٦٨٧)		
٨,٥٣٦,٣٦٢	١٠,١٠٨,٨٩٠	٣,٠٨٤,٥١٨	٣,٦٠١,٣١٠		الربح من العمليات، قبل التوزيع للمودعين
(٣,٣١٣,٥٤٣)	(٤,٠٥٦,٨٧٢)	(١,٢٨٠,٩٨٢)	(١,٥٠٦,٣٩٣)	١١	وجملة الصكوك
٥,٢٢٢,٨١٩	٦,٠٥٢,٠١٨	١,٨٠٣,٥٣٦	٢,٠٩٤,٩١٧		التوزيع للمودعين وحملة الصكوك
(٥٨٨,٠٥٤)	(٧٣٦,٢٩٤)	(١٩٨,١٧٧)	(٢٦٩,٧٠٧)	١٢	الربح للفترة قبل الضريبة
٤,٦٣٤,٧٦٥	٥,٣١٥,٧٢٤	١,٦٠٥,٣٥٩	١,٨٢٥,٢١٠		مصروفات ضريبة الدخل
					الربح للفترة بعد الضريبة
٤,٣٨٨,٠٧٥	٥,٠١٦,٨٤٨	١,٥٣٨,٠٩٦	١,٧٢٤,٤٩٥		العائد إلى:
٢٤٦,٦٩٠	٢٩٨,٨٧٦	٦٧,٢٦٣	١٠٠,٧١٥		مساهمي المصرف
٤,٦٣٤,٧٦٥	٥,٣١٥,٧٢٤	١,٦٠٥,٣٥٩	١,٨٢٥,٢١٠		الحصص غير المسيطرة
١.١٣٢	١.٣٠٧	٠.٣٩٦	٠.٤٤٧	١٣	الربح الأساسي والمخفض للسهم العائد إلى الأسهم العادية (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

مصرف أبوظبي الإسلامي – شركة مساهمة عامة

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين (غير مدققة)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٤,٦٣٤,٧٦٥	٥,٣١٥,٧٢٤	١,٦٠٥,٣٥٩	١,٨٢٥,٢١٠	الربح للفترة بعد الضريبة
الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى				
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر				
صافي الحركة في تقييم الاستثمارات المدرجة بالبقية العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر،				
(٣,٥٥٠)	(١١,٠٦٤)	(٤٦٤)	(٩,٩٥٢)	٣١
٣,٩٦٦	٧,١٢٥	١٢٧	٢,٨٠٦	٣١
(١٦,١٠٠)	(١٦,١٠٠)	-	-	٣٥
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر				
صافي الحركة في تقييم الاستثمارات في الصكوك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، صافي من الضريبة				
٧٦,٧٨٤	٨٧,٥٩٠	١٠٢,٢٥٩	٣٩,٩٤٨	٣١
فروقات الصرف الناتجة عن تحويل عمليات أجنبية				
(٥٥٠,٩٧١)	٨١,١٦٧	(١٠,٢١٥)	٤٨,٣٥٠	٣١
(٧٠٧)	(٨,٠١٠)	(٢,٧١٩)	(٧٣)	٣١
(٧٢٨)	٣,٣٤١	(٤,١٧٢)	(١١,٥٥٣)	٣١
(٤٩١,٣٠٦)	١٤٤,٠٤٩	٨٤,٨١٦	٦٩,٥٢٦	
٤,١٤٣,٤٥٩	٥,٤٥٩,٧٧٣	١,٦٩٠,١٧٥	١,٨٩٤,٧٣٦	إجمالي الدخل الشامل للفترة
العائد إلى:				
مساهمي المصرف				
٣,٨٩٦,٧٦٩	٥,١٦٠,٨٩٧	١,٦٢٢,٩١٢	١,٧٩٤,٠٢١	
٢٤٦,٦٩٠	٢٩٨,٨٧٦	٦٧,٢٦٣	١٠٠,٧١٥	الحصص غير المسيطرة
٤,١٤٣,٤٥٩	٥,٤٥٩,٧٧٣	١,٦٩٠,١٧٥	١,٨٩٤,٧٣٦	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	إيضاحات	الموجودات
٣٧,٤٦٢,٢٩٧	٣٢,٠٣٩,٩٤٢	١٤	النقد والأرصدة لدى المصارف المركزية
٩,١٦٨,٥٣٦	٧,٦٤٩,٩٣٩	١٥	الأرصدة وودائع الوكالة لدى مصارف إسلامية ومؤسسات مالية أخرى
٥,٤٣٢,٠٣٢	٢,٩٥٧,٥٢٩	١٦	مراوحة ومضاربة مع مؤسسات مالية
١٠٤,٣٢٥,٦٦٥	٨٥,٣٤٤,٦٢٣	١٧	مراوحة وتمويلات إسلامية أخرى
٦٦,٤٧٥,١١٧	٥٧,٢٦٦,٢١٦	١٨	تمويل إجارة
٢٩,٣١٩,١٤٢	٢٣,٧٥٨,٠٩٣	١٩	استثمارات في صكوك مقاسة بالنكلفة المضافة
٥,٤٤٠,١٩٧	٥,٥٢٨,٤٠٤	٢٠	استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة
٩٨١,٧٦٧	٨٩٥,٦٩٨	٢١	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
١,٣١٣,٩٨٨	١,٣٣٢,٩٨٨	٢٢	استثمارات عقارية
٧٤٢,٩٦٥	٧٢٢,٩٤٠	٢٣	عقارات قيد التطوير
٥,٨٧٢,٣٣٨	٥,٣٥٧,٨٨٦	٢٤	موجودات أخرى
٢,٧٣٧,٩١٢	٢,٦٤٥,٦٦٩		ممتلكات ومعدات
٤٦٢,٣٠١	٤٠٩,٨٦٨	٢٥	الشهرة التجارية وموجودات غير ملموسة
٢٦٩,٧٣٤,٢٥٧	٢٢٥,٩٠٩,٧٩٥		إجمالي الموجودات
٧,٣٤٤,٥٢٩	٥,٥٢٩,٦٦٩	٢٦	المطلوبات
٢٢١,٦٦٧,٦٩١	١٨٢,٦٧٥,٢٥٣	٢٧	مبالغ مستحقة لمؤسسات مالية
٨,٣٤٢,٦٣١	٧,٥٥١,٣٨٥	٢٨	حسابات المودعين
١,٨٣٦,٢٥٠	١,٨٣٦,٢٥٠	٢٩	مطلوبات أخرى
٢٣٩,١٩١,١٠١	١٩٧,٥٩٢,٥٥٧		أدوات صكوك تمويلية
٢٣٩,١٩١,١٠١	١٩٧,٥٩٢,٥٥٧		إجمالي المطلوبات
٣,٦٣٢,٠٠٠	٣,٦٣٢,٠٠٠	٣٠	حقوق الملكية
٢,٧٠٠,٠١٧	٢,٦٧٠,٧٧٤		رأس المال
٣,٩٤٧,١٨٨	٣,٩٤٧,١٧٧		احتياطي قانوني
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠		احتياطي عام
١٤,٨١٤,٩٥١	١٣,٥٠١,٣٥٠		احتياطي مخاطر الائتمان
(١,٠٤١,٢٧٦)	(١,٥٥٩,٩٩١)	٣١	أرباح محتجزة
٤,٧٥٤,٣٧٥	٤,٧٥٤,٣٧٥	٣٢	احتياطيات أخرى
٢٩,٢٠٧,٢٥٥	٢٧,٣٤٥,٦٨٥		صكوك الشق الأول
١,٣٣٥,٩٠١	٩٧١,٥٥٣		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي المصرف وحملة صكوك الشق الأول للمصرف
٣٠,٥٤٣,١٥٦	٢٨,٣١٧,٢٣٨		الحصص غير المسيطرة
٢٩٩,٧٣٤,٢٥٧	٢٢٥,٩٠٩,٧٩٥		إجمالي حقوق الملكية
٢٩٩,٧٣٤,٢٥٧	٢٢٥,٩٠٩,٧٩٥		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

وفقاً لأفضل المعلومات المتوفرة لدينا، فإن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، الوضع المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة كما في وللفترات المعروضة فيها.

محمد عبد الباري
الرئيس التنفيذي للمجموعة

سعادة/ جوعان عويضة سهيل الخيلي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية (غير مدققة)

المبلغ إلى مساهمي المصرف وحظي صكوك الشئ الأول للمصرف									
إجمالي حقوق الملكية أبداً	المسيطر غير	المسيطر غير	الإجمالي	صكوك الشئ أبداً	احتياطيات أخرى	أرباح محتجزة	مخاطر الائتمان	احتياطي عام	احتياطي قانوني
الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم
٢٨,٣١٧,٣٣٨	٩٧١,٥٥٣	٢٩٨,٨٧٦	٢٩,٥٨٧,٧٦٥	٤,٧٥٤,٣٧٥	(١,٥٥٩,٩٩١)	١٣,٥٥١,٢٥٠	٤٠٠,٠٠٠	٣,٩٤٧,١٧٧	٢,٦٧٠,٧٧٤
٥,٣١٥,٧٢٤	-	-	٥,٣١٥,٧٢٤	-	-	٥,٣١٥,٧٢٤	-	-	-
١٤٤,٠٤٩	-	-	١٤٤,٠٤٩	-	١٦٠,١٤٩	(١٦٠,١٠٠)	-	-	-
(١٩٩,٦٩٢)	-	-	(١٩٩,٦٩٢)	-	-	(١٩٩,٦٩٢)	-	-	-
(٦٩,٢٩٨)	-	-	(٦٩,٢٩٨)	-	-	(٦٩,٢٩٨)	-	-	-
(٣,٠٣٠,٣٣٧)	-	-	(٣,٠٣٠,٣٣٧)	-	-	(٣,٠٣٠,٣٣٧)	-	-	-
-	-	-	-	-	٣٢٩,٥٦٨	(٣٢٩,٥٦٨)	-	-	-
-	-	-	-	-	٢٨,٩٩٨	(٢٨,٩٩٨)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(٢٩,٢٥٤)	-	٢٩,٢٤٣	-
٦٥,٤٧٢	٦٥,٤٧٢	-	١٣١,٣٤٠,٩٠١	٤,٧٥٤,٣٧٥	(١,٠٤١,٢٧٦)	١٤,٨١٤,٩٥١	٤٠٠,٠٠٠	٣,٩٤٧,١٨٨	٢,٧٠٠,٠١٧
٣,٥٤٣,١٥٦	١,٣٣٥,٩٠١	١,٣٣٥,٩٠١	٢٩,٢٠٧,٢٥٥	٤,٧٥٤,٣٧٥	(١,٠٤١,٢٧٦)	١٤,٨١٤,٩٥١	٤٠٠,٠٠٠	٣,٩٤٧,١٨٨	٢,٧٠٠,٠١٧
٢٦,٢٤٢,٣٦٨	١,١١٣,٦١٢	٢٤٦,٦٩٠	٢٧,٦٠٢,٧٥٦	٤,٧٥٤,٣٧٥	(١,٠٩٤,٩٩٢)	١١,٣٥٨,٤٠٦	٤٠٠,٠٠٠	٣,٤٣١,٥٤٧	٢,٦٤٧,٤٢٠
٤,٦٢٤,٧٦٥	-	-	٤,٦٢٤,٧٦٥	-	-	٤,٦٢٤,٧٦٥	-	-	-
(٤٩١,٣٠٦)	-	-	(٤٩١,٣٠٦)	-	(٤٧٥,٢٠٦)	(١٦,١٠٠)	-	-	-
(١٩٩,٦٩٢)	-	-	(١٩٩,٦٩٢)	-	-	(١٩٩,٦٩٢)	-	-	-
(٧٧,٥٨٣)	-	-	(٧٧,٥٨٣)	-	-	(٧٧,٥٨٣)	-	-	-
(٢,٥٩٥,٤٦٩)	-	-	(٢,٥٩٥,٤٦٩)	-	-	(٢,٥٩٥,٤٦٩)	-	-	-
(٢٠,٠٠٠)	-	-	(٢٠,٠٠٠)	-	-	(٢٠,٠٠٠)	-	-	-
-	-	-	-	-	٨٩,٢٢٧	(٨٩,٢٢٧)	-	-	-
-	-	-	-	-	(١٦,٩٧٢)	١٦,٩٧٢	-	-	-
-	-	-	-	-	٣٠,٤٤٠	(٣٠,٤٤٠)	-	-	٢٤,٠٠١
(٤٢٦,٢٠٨)	(٤٢٦,٢٠٨)	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٧,٠٦٦,٨٧٥	٩٣٤,٠٩٤	٤٢٦,٢٠٨	٢٨,٤٢٣,١٧٧	٤,٧٥٤,٣٧٥	(١,٤٦٧,٥٠٣)	١٢,٧١٠,٩٤١	٤٠٠,٠٠٠	٣,٤٣١,٥٤٧	٢,٦٧١,٤٢١
٢٧,٠٦٦,٨٧٥	٩٣٤,٠٩٤	٤٢٦,٢٠٨	٢٨,٤٢٣,١٧٧	٤,٧٥٤,٣٧٥	(١,٤٦٧,٥٠٣)	١٢,٧١٠,٩٤١	٤٠٠,٠٠٠	٣,٤٣١,٥٤٧	٢,٦٧١,٤٢١

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ - مدقق
ربح الفترة
(الخسارة) الدخل الشامل الآخر
أرباح مدفوعة على صكوك الشئ الأول - مدرجة (الإصدار الثالث)
أرباح مدفوعة على صكوك الشئ الأول - حكومة أبوظبي
توزيعات أرباح مدفوعة
تحويل إلى احتياطي انخفاض القيمة - عام
تحويل إلى احتياطي انخفاض القيمة - محدد
الحركة في الاحتياطيات
حركة أخرى في الحصة غير المسيطرة
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ - غير مدقق
الحركة في الاحتياطيات
حركة أخرى في الحصة غير المسيطرة
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ - مدقق
ربح الفترة
الخسارة الشاملة الأخرى
أرباح مدفوعة على صكوك الشئ الأول - مدرجة (الإصدار الثالث)
أرباح مدفوعة على صكوك الشئ الأول - حكومة أبوظبي
توزيعات أرباح مدفوعة
توزيعات أرباح مدفوعة لأعمال الخزيرة
تحويل إلى احتياطي انخفاض القيمة - عام
تحويل إلى احتياطي انخفاض القيمة - محدد
الحركة في الاحتياطيات
حركة أخرى في الحصة غير المسيطرة
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ - غير مدقق

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية (غير مدققة)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاحات	
٤,٦٣٤,٧٦٥	٥,٣١٥,٧٢٤		الأنشطة التشغيلية
			ربح الفترة بعد الضريبة
			تعديلات لـ:
١٠,٩٣٧	١٠,٥٢٦	٢٢	الاستهلاك لاستثمارات عقارية
١٩١,٨٢٩	٢٠٦,٥٢٤		الاستهلاك لممتلكات ومعدات
٤٢,٨٣٤	٤٧,٨٥١		الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام
٨,١٥٣	٦,٩١٨	٢٥	إطفاء موجودات غير ملموسة
(٦٩,٤١٥)	(٧٥,٧٣٥)		الحصة من نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(٣٨,٢١٥)	(٤٢,٤٢٦)	٦	أرباح محققة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣٢,٣٦٥)	(٨,٧٩١)	٦	أرباح غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(١,٩٣١)	٦	أرباح محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٦٦٥)	(١,٨٣٩)	٦	إيرادات توزيعات الأرباح
٤,٩١٥	٤,٤٨٥	٩	تكاليف تمويل الالتزامات الإيجار
٤٤٧,٩٩٢	٥١١,١١٣	١٠	مخصص الانخفاض في القيمة، صافي
٥٨٨,٠٥٤	٧٣٦,٢٩٤	١٢	مخصص الضرائب
(٣٢٦)	(١٢,١٧٠)		أرباح من استبعاد عقارات استثمارية
٥,٧٨٨,٤٩٣	٦,٦٩٦,٥٤٣		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٦,٤٠٠,٣١٩)	(١,٤٢٧,١٨٣)		الزيادة في الأرصدة لدى مصارف مركزية
(٣,٩١٦,٢٩٧)	(٢٤٠,٤١١)		الزيادة في الأرصدة وودائع الوكالة لدى مصارف إسلامية ومؤسسات مالية أخرى
٨٥,٨٣٥	(٢,٤٥٩,٢١٥)		الزيادة (النقص) في المرباحة والمضاربة مع مؤسسات مالية
(١٧,٢٧٢,٤٥٦)	(١٩,٤٥٠,٣٣٧)		الزيادة في المرباحة والتمويلات الإسلامية الأخرى
(٧,١٩٧,١٢١)	(٩,٣٤٨,٧٦٩)		الزيادة في تمويلات الإجارة
١٧,٠٠٦	١٩٢,٦٣٣		الحركة في استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,٢٤٥,٦٩٩)	(٥٠١,٤٠٩)		الزيادة في الموجودات الأخرى
٣,٥٦٨,٦٦١	٢,٨١١,٤٩٢		الزيادة في المبالغ المستحقة لمؤسسات مالية
٣٠,٥٦٢,٩٠٧	٣٨,٩٨٤,٤٢٨		الزيادة في حسابات المودعين
٢,٩٠٩,٠٥٠	٨٩٠,٧٤٢		الزيادة في المطلوبات الأخرى
٦,٩٠٠,٠٦٠	١٦,١٤٨,٥١٤		النقد الناتج من العمليات
(٣٥٣,١٥٠)	(٧٦٤,٤٢٤)		الضرائب المدفوعة
(١٦,١٠٠)	(١٦,١٠٠)		المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة
٦,٥٣٠,٨١٠	١٥,٣٦٧,٩٩٠		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١٣٠,٩٩٠)	٨٠,٧٨٩		صافي المتحصلات (الإضافات) إلى استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤,١٧١,٣٣٠)	(٥,٥٢٧,٢٦٤)		صافي المشتريات لاستثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
٦٦٥	١,٨٣٩		توزيعات الأرباح المستلمة
١٨,١٢٤	١٨,٢٥٠		توزيعات الأرباح المستلمة من شركات زميلة
١,٤٥٠	٢٠,٥٨٥		عائدات من استبعاد استثمارات عقارية
-	(٢٠,٠٢٥)	٢٣	إضافات إلى عقارات قيد التطوير
(٢١٢,٣٦٩)	(٣٤٦,٦١٧)		شراء ممتلكات ومعدات
(٤,٤٩٤,٤٥٠)	(٥,٧٧٢,٤٤٣)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١٩٩,٦٩٢)	(١٩٩,٦٩٢)	٣٢	أرباح مدفوعة على صكوك الشق الأول - مدرجة (الإصدار الثالث)
(٧٧,٥٨٣)	(٦٩,٢٩٨)	٣٢	أرباح مدفوعة على صكوك الشق الأول - حكومة أبوظبي
(٤,٩١٥)	(٤,٤٨٥)	٩	تكاليف تمويل على التزامات الإيجار
(٢,٥٩٥,٤٦٩)	(٣,٠٣٠,٣٣٧)		توزيعات أرباح مدفوعة
(٢,٨٧٧,٦٥٩)	(٣,٣٠٣,٨١٢)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
			الزيادة (النقص) في النقد وما يعادله
(٨٤١,٢٩٩)	٦,٢٩١,٧٣٥		النقد وما يعادله في ١ يناير
١٤,٢٤١,١٢٩	١٢,٢٦٣,٣٧٦		النقد وما يعادله في ٣٠ سبتمبر
١٣,٣٩٩,٨٣٠	١٨,٥٥٥,١١١	٣٤	

إن التدفقات النقدية التشغيلية من الربح على أرصدة وودائع الوكالة لدى المصارف الإسلامية ومؤسسات مالية أخرى، المرباحة والمضاربة مع المؤسسات المالية، تمويل العملاء، الصكوك وودائع العملاء، هي كما يلي:

٨,٣٠٦,٧٠٢	١٠,٣١٨,٨٢٩	الأرباح المستلمة
٢,٧٧٠,٧٦٢	٣,٨٣٩,٤٤٧	الأرباح المدفوعة للمودعين

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

تأسس مصرف أبوظبي الإسلامي - ش م ع ("المصرف") في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة كشركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٨) لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته) ووفقاً للمرسوم الأميري رقم ٩ لسنة ١٩٩٧. حل المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية ("قانون الشركات الجديد") في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١ ودخل حيز التنفيذ في ٢ يناير ٢٠٢١ ليحل بالكامل محل القانون الاتحادي رقم ٢ لسنة ٢٠١٥ بشأن الشركات التجارية، وتعديلاته ("قانون ٢٠١٥").

يقوم المصرف وشركاته التابعة ("المجموعة") بتقديم جميع الخدمات المصرفية، التمويلية والاستثمارية من خلال أدوات مالية متنوعة مثل المراهجة، الاستصناع، المضاربة، المشاركة، الإجارة، الوكالة والصكوك وأدوات أخرى. إن أعمال المصرف تتم وفقاً لمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية، التي تحرم الربا، كما تقررها هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للمصرف ووفقاً لعقود تأسيس الشركات التابعة للمجموعة.

بالإضافة إلى المكتب الرئيسي في أبوظبي، يزاوّل المصرف نشاطه من خلال ٦١ فرع في دولة الإمارات العربية المتحدة (٢٠٢٤: ٥٩ فرع) وثلاثة فروع خارجية في العراق وقطر والسودان بالإضافة إلى شركات تابعة في الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة. إن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تتضمن أنشطة المركز الرئيسي للمصرف، الفروع والشركات التابعة.

إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل للمصرف هو ص.ب. ٣١٣، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة من قبل مجلس الإدارة في ٢٢ أكتوبر ٢٠٢٥

٢ تعريفات

المصطلحات التالية هي المستخدمة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وتعريفاتها محددة كالآتي:

المراهجة

هي عقد يتبع المجموعة بموجبه للمتعامل أصلاً عينياً أو سلعة أو أسهماً مملوكة لها وفي حيازتها (سواءً حقيقة أو حكماً) وذلك مقابل ثمن بيع يتكون من تكلفة الشراء وهامش ربح متفق عليه.

الاستصناع

هو عقد بين المجموعة (الصانع) والمتعامل (المستصنع) يتبع بموجبه عيناً تصنعها له مستخدمة المواد الخاصة بها بحيث يتفقان على مواصفاتها الدقيقة وثمان البيع وأجله وتاريخ التسليم، وتكون الصناعة على المجموعة. تقوم المجموعة بتطوير (صناعة) العين محل عقد الاستصناع بنفسها أو من خلال مقاول تتعاقد معه ومن ثم تقوم بتسليمها للمتعامل بنفس المواصفات المتفق عليها في تاريخ التسليم المتفق عليه.

الإجارة

عقد تَؤَجِّر المجموعة (المؤجر) بموجبه للمتعامل (المستأجر) أصلاً عينياً (أو خدمة) معيناً بذاته (تملكه المجموعة أو استأجرته) أو موصوفاً في الذمة سواء كان هذا الأصل موجوداً حالياً أو سيتم إنشاؤه في المستقبل (إيجار أجل)، لمدة معلومة ومقابل أقساط إيجار محددة، وقد تنتهي الإجارة لأصل عيني بتمليك المستأجر الأصل المؤجر بتعاقد مستقل ناقل للملكية.

القرض الحسن

القرض الحسن هو تمويل من غير ربح يهدف لتمكين المقترض من استخدام الأموال لفترة معينة على أن يقوم بسداد نفس مبلغ القرض عند أجل القرض بدون أخذ أي ربح أو أي مقابل على ذلك القرض.

المشاركة

هي عقد بين المجموعة والمتعامل يساهمان بموجبه في مشروع استثماري معين، قائم أو جديد، أو في ملكية أصل معين، إما بصفة مستمرة أو لفترة محدودة تتخذ المجموعة خلالها عدة ترتيبات مع المتعامل لتتبع له أجزاء من حصتها في المشروع بشكل تدريجي إلى أن تنتهي بتملك المتعامل لمحل المشاركة بشكل كامل (المشاركة المتناقصة). يتم اقتسام الأرباح حسب العقد المبرم بين الطرفين ويتحملان الخسارة بنسبة حصصهما في رأس مال المشاركة.

المضاربة

هي عقد بين المجموعة والمتعامل بحيث يقدم بموجبه أحد الطرفين (رب المال) مبلغاً معيناً من المال ويقوم الطرف الآخر (المضارب) باستثماره في مشروع أو نشاط معين ويوزع الربح بين الطرفين حسب الحصص المتفق عليها في العقد، ويتحمل المضارب الخسارة في حالة التعدي أو التقصير و/أو مخالفة أي من شروط عقد المضاربة، وإلا فهي على رب المال.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢ تعريفات (تابع)

الوكالة

هي عقد بين المجموعة والمتعامل بحيث يقدم أحد الطرفين (الرئيسي: الموكل) للآخر (الوكيل) مبلغاً من المال ويوكل باستثماره حسب شروط وبنود محددة وتكون عمولة الوكيل محدّدة بمبلغ مقطوع وقد يضاف إليها ما زاد عن نسبة محددة من الربح المتوقع كربح تحفيزي للوكيل على حسن الأداء. يتحمل الوكيل الخسارة في حالة التعدي أو التقصير أو مخالفة أي من شروط وبنود عقد الوكالة، وإلا فهي على الطرف الرئيسي.

الصكوك

وثائق متساوية القيمة تمثل حصصاً شائعة في ملكية أصل معين (مؤجر، أو سيويزر سواء كان قائماً أو موصوفاً في المستقبل) أو في ملكية حقوق مترتبة على بيع أصل قائم بعد أن يتملكه حملة الصكوك، أو في ملكية سلعة مترتبة في الذمة، أو في ملكية مشروعات تدار على أساس المضاربة أو الشركة، وفي كل هذه الحالات يكون حملة الصكوك مالكيين لحصصهم الشائعة من الموجودات المؤجرة، أو من الحقوق أو السلع المترتبة في الذمة، أو من موجودات مشاركة الشركة أو المضاربة.

٣ أساس الإعداد

١-٣ (أ) بيان الامتثال

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية" ووفقاً لأحكام وقواعد الشريعة الإسلامية كما تقرها هيئة الفتوى والرقابة الشرعية الداخلية للمجموعة والمتطلبات المعمول بها من قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة.

١-٣ (ب) العرف المحاسبي

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والبدائل الشرعية للأدوات المالية المشتقة والتي تم قياسها بقيمتها العادلة والأرض، المحتفظ بها كممتلكات ومعدات، والتي تم إدراجها بالقيمة المعاد تقييمها.

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ب درهم الإمارات العربية المتحدة (الدهرم الإماراتي) وهي العملة التشغيلية للمصرف. لقد تم تدوير كل المبالغ لأقرب ألف درهم إماراتي، إلا إذا تم الإشارة إلى غير ذلك.

١-٣ (ج) أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من البيانات المالية للمصرف والشركات التابعة له التالية:

النشاط	بلد المنشأ	نسبة الشراكة	٢٠٢٥	٢٠٢٤
مصرف أبوظبي الإسلامي - مصر (ش.م.م)**	مصر	٥٣٪	٥٣٪	٥٣٪
شركة أبوظبي الإسلامي للأوراق المالية ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة	٩٥٪	٩٥٪	٩٥٪
شركة بروج العقارية ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
ام بي ام العقارية ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
أديب انفسست ١	بي في أي	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة كوادز للخدمات ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
أديب (المملكة المتحدة) ليمتد	المملكة المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
أديب كابيتال ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الصكوك المجزأة القايضة المحدودة*	الإمارات العربية المتحدة	-	-	-
أديب صكوك كومباني ليمتد*	جزر الكيمان	-	-	-
أديب كابيتال انفسست ٣ ليمتد*	جزر الكيمان	-	-	-

* لا يحتفظ المصرف بأي حصة مباشرة في هذه الشركات، وتعتبر هذه الشركات تابعة بحكم سيطرة المصرف على عملياتها.

** وافقت لجنة الرقابة الشرعية الداخلية للمصرف على دمج ميزانية مصرف أبوظبي الإسلامي - مصر مع الميزانية الموحدة للمصرف بعد استخدام المصرف في مصر هيكله مقبولة استثناءً، في غياب هيكله دائمة، لتوظيف سيولة مصرف أبوظبي الإسلامي - مصر بحيث لا تُستثمر بشكل مباشر في الأوراق المالية التقليدية التي يصدرها البنك المركزي المصري، حيث يمكن بتلك الهيكل الاعتراف بالأرباح الناتجة منها. والمصرف مستمر في الاعتراف بالأرباح التي تم تطهيرها قبل استخدام الهيكل المشار إليها.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣ أساس الإعداد (تابع)

١-٣ (ج) أساس التوحيد (تابع)

تشمل البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة عمليات الشركات التابعة التي يسيطر عليها البنك. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ الاستحواذ، وهو التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة، ويستمر توحيدها حتى تاريخ توقف هذه السيطرة.

تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس سنة التقارير المالية للبنك، باستخدام سياسات محاسبية متوافقة. يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات ما بين شركات المجموعة بالكامل.

تمثل الحصص غير المسيطرة الحصة غير المملوكة من قبل المصرف في صافي الإيرادات أو الخسائر وصافي الموجودات للشركات غير المحتفظ بها من قبل المجموعة ويتم عرضها بشكل منفصل في بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد وفي بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد ضمن حقوق الملكية.

٢-٣ الأحكام والتقديرات الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات الطارئة. كما تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراسات على الإيرادات والمصروفات والمخصصات بالإضافة للتغيرات في القيمة العادلة.

قد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراسات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. يتم تقييم التقديرات والأحكام حالياً وتستند إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى. ولتخفيض أثر عامل الموضوعية، وضعت المجموعة معايير واضحة لتتمكن من تقدير التدفقات النقدية المستقبلية. وبما أن التقديرات تستند على الأحكام، فقد تختلف النتائج الفعلية، مما يؤدي إلى تغييرات مستقبلية في تلك المخصصات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، فإن الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات هي مثل تلك المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٤ السياسات المحاسبية المادية

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة الكاملة التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة إلى ذلك، إن نتائج التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، باستثناء ما هو مذكور أدناه، متوافقة مع تلك المستخدمة في إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

مراجعة مضمونة

أبرمت المجموعة ترتيب مراجعة مضمونة يتم بموجبه الاحتفاظ بصكوك كضمان مع أطراف مقابلة. يتم بيان الالتزام تجاه الأطراف المقابلة بموجب هذه الاتفاقيات على أنه "مراجعة مضمونة" في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. يتم تسجيل قسط المراجعة (الربح) المدفوع إلى الأطراف المقابلة على مدى عمر المراجعة المضمونة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٤ السياسات المحاسبية المادية (تابع)

التغييرات في السياسات المحاسبية بعد تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

تم تطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، التي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة أي تأثير مادي على المبالغ المدرجة للسنة الحالية والسنة السابقة ولكن قد تؤثر على احتساب المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١) تتضمن التعديلات إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للصرف وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا يكون كذلك.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر

يسري تطبيقها للفترة
السنوية التي تبدأ في أو بعد

المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٦	تصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار رقم ٩ والمعيار رقم ٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية)
١ يناير ٢٠٢٦	التحسينات السنوية للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار رقم ١٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "العرض والإفصاح في البيانات المالية"
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار رقم ١٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "الشركات التابعة دون مساهلة عامة: الإفصاحات"
مؤجلة لأجل غير مسمى	بيع الأصول أو المساهمة بها فيما بين المستثمر وشركته الزميلة أو انتلافه المشترك - تعديلات على المعيار رقم ١٠ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٥ الإيرادات من المربحة والمضاربة والإجارة وتمويلات إسلامية أخرى من العملاء

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٥٧٠,٧٣٠	٧٥١,١٠٨	٢٠٢,٤٥٢	٢٦٩,٩٠٤	مربحة مركبات
١,١٥٢,٢٨٣	١,٤٧١,٥٠٩	٤٥٩,١٤٦	٥٥١,٥١٧	مربحة بضائع
٦٦٠,٨٦٤	٦٦٦,٥٠٠	٢١٩,٧٨٤	٢٢٧,٥٢٠	مربحة أسهم
٣٧٨,٣١٩	٤٣٨,٠٥٧	١٣٢,٧٢٠	١٥٠,٠٤٠	مربحة سلع - الخير
٣٣٠,٩٥٤	٤٢٨,٣٧٧	١١٢,٩٢٣	١٥٣,١٥٤	البطاقات الإسلامية المغطاة (مربحة)
٥٧٣,٢١٩	٨٥٤,١٧٥	٢٠٣,٧٦٨	٣٣٠,٨٧٢	مربحة أخرى
٣,٦٦٦,٣٦٩	٤,٦٠٩,٧٢٦	١,٣٣٠,٧٩٣	١,٦٨٣,٠٠٧	إجمالي المربحة
٥٧٧,٢٧٥	٦٥٤,٣٣١	١٩٢,٨٢٨	٢٢٦,١٠٦	المضاربة
١٧٣,٣٥٥	١٢١,٦٢٥	٥٧,٩٦٩	٣٥,١٥٤	الوكالة
٢,١٥٠,٨١٩	٢,٥٥١,٣٦٣	٧٢٨,١١١	٨٩٩,٣٩٧	الإجارة
٣,٦٩٩	٧,٦١٩	٢,١٦٧	٢,٥٥٣	الاستصناع
٦,٥٧١,٥١٧	٧,٩٤٤,٦٦٤	٢,٣١١,٨٦٨	٢,٨٤٦,٢١٧	

٦ الإيرادات من الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٨٠,٦٧٥	٧٩,٥٢٤	٢٦,٨٨١	٢٧,١٣٣	الإيرادات من الصكوك المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨٥,١٤٣	٨٣,٣٠٥	٢٧,٧١١	٢٦,٣١٢	الإيرادات من الصكوك المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٨,٢١٥	٤٢,٤٢٦	٢٢,٨٥٧	٢٥,٤٠٠	أرباح محققة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٢,٣٦٥	٨,٧٩١	٣٢,٠٢٢	٣,٣٦٨	أرباح غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	١,٩٣١	-	-	أرباح محققة من استثمارات في صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥,٥٤٣	١٤,٧٣٤	٣٧٥	٥,٨٨٨	الربح من موجودات استثمارية أخرى
٦٦٥	١,٨٣٩	٨٩	-	إيرادات توزيعات الأرباح
٢٤٢,٦٠٦	٢٣٢,٥٥٠	١٠٩,٩٣٥	٨٨,١٠١	

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٧ إيرادات الرسوم والعمولات، صافي

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١,٤١٤,٥٠٦	١,٥٨٥,٤٥١	٥٨٣,٤٦٨	٥٧٨,٢٥٢	إيرادات الرسوم والعمولات
١٠٦,٨٦٢	١٥٨,١١٧	٣٣,٠٣٠	٤٣,٢٨٣	إيرادات الرسوم والعمولات على البطاقات
١٠٢,٦٣٤	١٢١,٣١٢	٣٣,٩٨٩	٤٢,١٨٧	الرسوم والعمولات المتعلقة بالأعمال
٣٤,٩٣٦	٥١,٥٤٨	١٢,١١٨	١٨,٢٨٣	رسوم خدمات الحسابات
١١٤,٨٦٤	٢١٥,٧٩٥	٢٧,٢٢١	٤٩,٣١٢	رسوم إدارة مشاريع وممتلكات
٢٩,٦٩٨	٤٠,٣٢٨	١٢,١٦٤	١٥,١٥٦	رسوم الترتيب ومشاركة المخاطر
٤٩٢,٣٤٢	٥٧٠,٣١٢	١٧٥,٦١٥	٢٠٠,٨٢٤	رسوم وعمولات الوساطة
				رسوم وعمولات أخرى
٢,٢٩٥,٨٤٢	٢,٧٤٢,٨٦٣	٨٧٧,٦٠٥	٩٤٧,٢٩٧	إجمالي إيرادات الرسوم والعمولات
(٧٩٦,٠٤٢)	(٩٦٣,٧٣٥)	(٣٠٥,٩٣٦)	(٣٥٢,٦٥٩)	مصروفات الرسوم والعمولات
(١١٤,٣٤١)	(١٤٧,٣٦٤)	(٤١,٣٥٤)	(٥٣,٤٣٦)	المصروفات المتعلقة برسوم وعمولات البطاقات
				مصروفات رسوم وعمولات أخرى
(٩١٠,٣٨٣)	(١,١١١,٠٩٩)	(٣٤٧,٢٩٠)	(٤٠٦,٠٩٥)	إجمالي مصروفات الرسوم والعمولات
١,٣٨٥,٤٥٩	١,٦٣١,٧٦٤	٥٣٠,٣١٥	٥٤١,٢٠٢	إيرادات الرسوم والعمولات، صافي

٨ تكاليف الموظفين

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١,٢٣٠,٨٤١	١,٣٨٢,٦٥٨	٤٢٣,٣١٩	٥٠٥,٢٠٤	الرواتب والأجور
٦٥,٠٥٦	٧٠,٤٩٦	٢٢,٠٩٦	٢١,٩٩٤	مكافآت نهاية الخدمة
١٠١,٩١٦	١١٢,٧٩٤	٣١,٠١٥	٤١,٧٢٧	مصروفات موظفين أخرى
١,٣٩٧,٨١٣	١,٥٦٥,٩٤٨	٤٧٦,٤٣٠	٥٦٨,٩٢٥	

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٩ مصروفات عمومية وإدارية

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٩٦,٩٦٢	١١١,٣٢٨	٣٠,١٦٩	٣٨,٩٣٣	مصروفات قانونية ومهنية
٨١,٠٤٣	٧٧,٣٢٥	٢٩,٠١٩	٢٧,٨٠٤	مصروفات المباني
٦٣,٧٢٨	٧٣,٨٦٨	٢٣,٢٠٦	٢٩,٩٣٥	مصروفات تسويق وإعلانات
٧٩,٥٦٥	٨٧,٧٧٢	٢٧,٤٦٢	٢٨,٨١٣	مصروفات اتصالات
١٩٤,٧٧٢	٢٢٢,٦٣٦	٦٤,٧٨١	٦٩,٠٠٢	مصروفات متعلقة بالتكنولوجيا
٤,٩١٥	٤,٤٨٥	١,٥٥٩	١,٤٣٥	تكاليف تمويل على التزامات الإيجار
١٥١,٤٤١	١٧٠,٠١٠	٥٦,٩٨١	٥٧,٣٧٩	مصروفات تشغيلية أخرى
٦٧٢,٤٢٦	٧٤٧,٤٢٤	٢٣٣,١٧٧	٢٥٣,٣٠١	

١٠ مخصص الانخفاض في القيمة، صافي

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢٦٣,٨١٠	٤٦١,٦٨٠	١٣٩,٦٥٥	١٨١,٨٥٢	مربحة وتمويلات إسلامية أخرى
٢٣٦,٠٥١	١٣٩,٨٦٨	(٧,٥٠٥)	٥٨,٨٢٧	تمويلات الإجارة
١١,١٣٧	٧,٦١٥	٣,٦٧٤	٢,٧٢١	شطب مباشر، بعد خصم المستردات
(٦٣,٠٠٦)	(٩٨,٠٥٠)	(٨٩,٥٣٦)	(٣٧,٣٥٠)	أخرى
٤٤٧,٩٩٢	٥١١,١١٣	٤٦,٢٨٨	٢٠٦,٠٥٠	

١١ التوزيع للمودعين وحاملي الصكوك

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣,٢٣٥,٢٥٩	٣,٩٧٨,٦٦٣	١,٢٥٤,٨٣٨	١,٤٨٠,٢٥٠	حسابات الاستثمار
٧٨,٢٨٤	٧٨,٢٠٩	٢٦,١٤٤	٢٦,١٤٣	حاملي الصكوك
٣,٣١٣,٥٤٣	٤,٠٥٦,٨٧٢	١,٢٨٠,٩٨٢	١,٥٠٦,٣٩٣	

١٢ مصروفات ضريبة الدخل

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال ("قانون ضريبة الشركات") لتنفيذ نظام جديد لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تطبيق نظام ضريبة الشركات الجديد للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. سيخضع الدخل الخاضع للضريبة للمنشآت التي تقع ضمن نطاق ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى معدل ضريبة الشركات بنسبة ٩٪. بما أن السنة المحاسبية للمجموعة تنتهي في ٣١ ديسمبر، فقد بدأت الفترة الضريبية الأولى من ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم تقديم الإقرار الضريبي ذو الصلة في أو قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

بالإضافة إلى ذلك، يقوم المصرف بدفع الضرائب المستحقة على فروعه الدولية وشركاته التابعة وفقاً لقوانين الضرائب السائدة في تلك البلدان، وخصوصاً جمهورية مصر العربية حيث يبلغ معدل الضريبة ٢٢,٥٪.

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٢ مصروفات ضريبة الدخل (تابع)

فيما يلي مصروفات الضريبة الحالية:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٢٥,٣٢٣	٤٥٢,١٠١	١٢٥,٣٢٣	١٦٩,٠٨٢	وفقاً لقانون ضريبة الشركات بدولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً للتشريعات الضريبية الدولية الأخرى
٧٢,٨٥٤	٢٨٤,١٩٣	٧٢,٨٥٤	١٠٠,٦٢٥	
٥٨٨,٠٥٤	٧٣٦,٢٩٤	١٩٨,١٧٧	٢٦٩,٧٠٧	
%١١,٣	%١٢,٢	%١١,٠	%١٢,٩	معدل الضريبة الفعلي

فيما يلي مطابقة مصروفات الضريبة مع الأرباح المحاسبية قبل الضريبة:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف درهم	ألف درهم		
٦,٠٥٢,٠١٨	٦,٠٥٢,٠١٨	الأرباح المحاسبية قبل الضريبة	
٤٧٠,٠٥٤	٥٤٤,٦٨٢	مصروف الضريبة بمعدل ٩٪ (معدل الضريبة على الشركات في الإمارات العربية المتحدة)	
١٥٧,٥١١	٢٠٤,٨٦١	تأثير الفرق الضريبي:	
(٣٩,٥١١)	(١٣,٢٤٩)	تأثير فرق المعدل الضريبي للشركات المطبق في بلدان مختلفة	
٥٨٨,٠٥٤	٧٣٦,٢٩٤	أخرى	

الركيزة ٢

وفقاً لمبادرة منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن الحد الأدنى العالمي للضريبة (الركيزة الثانية)، طبقت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة حد أدنى للضريبة التكميلية المحلية بنسبة ١٥٪ للمؤسسات متعددة الجنسيات للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. نظراً لأن المجموعة هي مؤسسة متعددة الجنسيات تزيد إيراداتها الموحدة عن الحد الأدنى البالغ ٧٥٠ مليون يورو خلال سنتين من الأربع سنوات السابقة، تنطبق على المجموعة التشريعات الخاصة بالحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية.

طبقاً للمادة ٩-٣ من الإطار العام للحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية بدولة الإمارات العربية المتحدة بشأن الإعفاء من الضريبة التكميلية خلال المرحلة الأولى من بدء النشاط الدولي والتي تجيز تخفيض الضريبة التكميلية إلى صفر للكيانات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة حتى خمس سنوات شريطة استيفاء الشروط المحددة، فإن المجموعة تستوفي معايير الإعفاء من الضريبة التكميلية للسنة المالية ٢٠٢٥.

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٣ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يحتسب الربح الأساسي على السهم بتقسيم الأرباح للفترة المتعلقة بحاملي الأسهم العادية للمصرف على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

يتم احتساب مبالغ الربح المخفض للسهم بتقسيم أرباح الفترة المتعلقة بحاملي الأسهم العادية للمصرف على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة، المعدلة لتأثيرات أي أدوات مالية، التي قد يكون لها تأثير مخفض.

فيما يلي الإيرادات وبيانات الأسهم المستخدمة في احتساب العائد للسهم:

إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ربح الفترة العائد لحاملي الأسهم (ألف درهم)	١,٧٢٤,٤٩٥	١,٥٣٨,٠٩٦	٥,٠١٦,٨٤٨	٤,٣٨٨,٠٧٥
ناقصاً: الربح العائد لحاملي صكوك الشق الأول	(٩٩,٨٤٦)	(٩٩,٨٤٦)	(١٩٩,٦٩٢)	(١٩٩,٦٩٢)
— مدرجة (الإصدار الثالث) (ألف درهم)	-	-	(٦٩,٢٩٨)	(٧٧,٥٨٣)
— حكومة أبوظبي (ألف درهم)	١,٧٢٤,٤٩٥	١,٥٣٨,٠٩٦	٥,٠١٦,٨٤٨	٤,٣٨٨,٠٧٥
ربح الفترة العائد لحاملي الأسهم العادية بعد خصم الربح المتعلق بصكوك الشق الأول (ألف درهم)	١,٦٢٤,٦٤٩	١,٤٣٨,٢٥٠	٤,٧٤٧,٨٥٨	٤,١١٠,٨٠٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الصادرة (ألف)	٣,٦٣٢,٠٠٠	٣,٦٣٢,٠٠٠	٣,٦٣٢,٠٠٠	٣,٦٣٢,٠٠٠
العائد الأساسي والمخفض للسهم (درهم)	٠.٤٤٧	٠.٣٩٦	١.٣٠٧	١.١٣٢

لا يوجد لدى المصرف أي أدوات قد تخفض الربح الأساسي للسهم عند التحويل أو الاستخدام. يتم احتساب الربح على صكوك الشق الأول ضمن عملية حساب ربحية السهم عند دفع هذا الربح.

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٤ النقد وأرصدة لدى المصارف المركزية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
٢,١٤٢,٧٨١	٢,١١٢,١٦١
النقد في الصندوق	
الأرصدة لدى المصارف المركزية:	
- الحسابات الجارية	
- وديعة نظامية	
- شهادات الإيداع الإسلامية	
١,٢٦٧,٨٣٢	١,١٤٣,٣١٨
٢٢,٢٨١,٧٧٩	١٩,٢٢٩,٩٨٥
١١,٧٧٢,٩٧٦	٩,٥٥٥,٦٨٦
٣٧,٤٦٥,٣٦٨	٣٢,٠٤١,١٥٠
(٣,٠٧١)	(١,٢٠٨)
٣٧,٤٦٢,٢٩٧	٣٢,٠٣٩,٩٤٢

يتوجب على المصرف الإبقاء على احتياطات نظامية مع المصرف المركزي لكل من الإمارات العربية المتحدة ومصر والعراق والسودان عند الطلب، ودائع لأجل وودائع أخرى. إن هذه الإحتياطيات الإلزامية ليست متاحة للاستخدام في عمليات المصرف اليومية ولا يمكن سحبها إلا بموافقة المصرف المركزي. إن النقد في الصندوق والحسابات الجارية لا تحمل أية عوائد. أما شهادات الإيداع الإسلامية فإنها تحمل عوائد، وهي تقوم على أساس الدخول في معاملات مباحات السلع الدولية التي يكون فيها المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة والمصرف المركزي للعراق مشترين والمصرف بائعاً.

إن توزيع النقد والأرصدة لدى المصارف المركزية حسب القطاع الجغرافي هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
٣٢,٧٧١,٤٠٣	٢٨,١٨٣,٥٤٠
٢,٧٥٠,٩٠٢	٢,٣٩٤,٤٩٧
١,٩٤٣,٠٦٣	١,٤٦٣,١١٣
٣٧,٤٦٥,٣٦٨	٣٢,٠٤١,١٥٠
الإمارات العربية المتحدة	
باقي الشرق الأوسط	
أخرى	

١٥ الأرصدة وودائع الوكالة لدى مصارف إسلامية ومؤسسات مالية أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
٨٩٠,١٢٢	٨٤٨,٩٨٥
٨,٢٨٤,٩٣٤	٦,٨٠٨,٧٠٣
٩,١٧٥,٠٥٦	٧,٦٥٧,٦٨٨
(٦,٥٢٠)	(٧,٧٤٩)
٩,١٦٨,٥٣٦	٧,٦٤٩,٩٣٩
حسابات جارية	
ودائع وكالة	
ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة	

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٥ الأرصدة وودائع الوكالة لدى مصارف إسلامية ومؤسسات مالية أخرى (تابع)

وفقاً لأحكام للشرعية الإسلامية، يتم استثمار الودائع مع مؤسسات مالية إسلامية فقط. لا يحصل المصرف على أية عوائد على أرصدة الحسابات الجارية مع المصارف والمؤسسات المالية.

إن توزيع الأرصدة وودائع الوكالة لدى المصارف الإسلامية والمؤسسات المالية الأخرى حسب القطاع الجغرافي هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	
١,٧٤٨,٤٩٧	٥٧,٤٩٥	الإمارات العربية المتحدة
٦,٣٥٨,٥٢٨	٦,٥٢٨,٧٤٢	باقي الشرق الأوسط
٢٦٥,٨٢٠	٣١٣,٧٣٧	أوروبا
٨٠٢,٢١١	٧٥٧,٧١٤	أخرى
<u>٩,١٧٥,٠٥٦</u>	<u>٧,٦٥٧,٦٨٨</u>	

١٦ مرابحة ومضاربة مع مؤسسات مالية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	
٥,٤٦٤,٧٧٢	٢,٩٩١,٠٧٣	مرابحة
(٣٢,٧٤٠)	(٣٣,٥٤٤)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة
<u>٥,٤٣٢,٠٣٢</u>	<u>٢,٩٥٧,٥٢٩</u>	

وفقاً للشرعية الإسلامية، فإن التمويل بالمضاربة يكون فقط مع المؤسسات المالية الإسلامية أو للنشاطات التي تتوافق بشكل كامل مع الشرعية الإسلامية.

إن توزيع إجمالي أرصدة المrabحة والمضاربة مع مؤسسات مالية حسب القطاع الجغرافي هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	
٤٥,٣١٤	٢٣,٤٩٢	الإمارات العربية المتحدة
٢٠٢,٧٦٨	١٠٠,٢٦٩	باقي الشرق الأوسط
٥,٢١٦,٦٩٠	٢,٨٦٧,٣١٢	أخرى
<u>٥,٤٦٤,٧٧٢</u>	<u>٢,٩٩١,٠٧٣</u>	

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٧ مزايا وتمويلات إسلامية أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	
١٤,٠٦٧,٠١١	١١,٦٥٤,٠٥٣	مزايا المركبات
٤٩,٤٩١,٨٣٧	٣٥,٨٨٩,٤٩٩	مزايا البضائع
١٠,٧٥٨,٠٣٧	١١,١٢٩,٣٧٧	مزايا الأسهم
١١,٧٥٩,٠٤٣	١٠,٤٧٥,٩٨٣	مزايا السلع - الخبز
١٥,٨٥٢,٤٣٠	١٢,٤٣٥,٠٦٥	البطاقات الإسلامية المغطاة (مزايا)
١٤,٨٠٧,٤٨٧	١٢,٣٤٢,٨٢٣	مزايا أخرى
١١٦,٧٣٥,٨٤٥	٩٣,٩٢٦,٨٠٠	إجمالي المزايا
٦,٥٧٩,٢٥٥	٤,٧٣٢,٧٦٥	مضاربة
٢,٤٩٢,٠٣٨	٣,٦٩٢,١٠٤	وكالة
١٣٢,٧٣٧	١٠٤,٩١٠	استئجار
١٤٤,٦٨٣	١٨١,٣٦٦	تمويلات مدينة أخرى
١٢٦,٠٨٤,٥٥٨	١٠٢,٦٣٧,٩٤٥	إجمالي المزايا والتمويلات الإسلامية الأخرى
(١٩,٩٦٤,٢٧٦)	(١٥,٦٢٧,٦٤٨)	ناقصاً: الإيرادات المؤجلة على المزايا
١٠٦,١٢٠,٢٨٢	٨٧,٠١٠,٢٩٧	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة
(١,٧٩٤,٦١٧)	(١,٦٦٥,٦٧٤)	
١٠٤,٣٢٥,٦٦٥	٨٥,٣٤٤,٦٢٣	

إن توزيع إجمالي المزايا والتمويلات الإسلامية الأخرى حسب القطاع الاقتصادي والجغرافي هو كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	
١٣,٨٦٤,٢١١	٩,٤٩٧,١٧٥	القطاع الاقتصادي:
١٩,٩١٢,٧٠٤	١٤,٠٢٣,٤٢٧	القطاع الحكومي
٩,٥٥٧,٢٦٧	٧,٤٦٧,٣٥٧	القطاع العام
٥,٦٤٨,٤٣٩	٦,٤١٢,٧٦٩	شركات
٥٥,٤٤٠,٨٩٥	٤٨,٢١٦,٩٧٧	مؤسسات مالية
١,٦٩٦,٧٦٦	١,٣٩٢,٥٩٢	أفراد
١٠٦,١٢٠,٢٨٢	٨٧,٠١٠,٢٩٧	شركات صغيرة ومتوسطة
٧٩,١٠٩,١٠١	٦٧,٨٩٢,٦٤١	القطاع الجغرافي:
١١,٤٥٠,٥٠٤	٧,٨٣٢,٥٧٦	الإمارات العربية المتحدة
٣,٨٨٤,٧١١	٣,٧٠٠,٥٦٤	باقي الشرق الأوسط
١١,٦٧٥,٩٦٦	٧,٥٨٤,٥١٦	أوروبا
١٠٦,١٢٠,٢٨٢	٨٧,٠١٠,٢٩٧	أخرى

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٨ تمويلات إجارة

تمثل تمويلات الإجارة صافي الاستثمار في الموجودات التأجيرية للفترة التي إما تعادل أو تغطي اجزاء رئيسية من الأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات. يتضمن التوثيق تعهد منفصل من قبل المصرف لبيع الموجودات المؤجرة للمستأجر عند استحقاق عقد الإجارة.

إن إجمالي مدفوعات التأجير المدينة المستقبلية هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
٦٩,١١٢,٢٧١	٦٠,١٠٨,٩٤٠
(٢,٦٣٧,١٥٤)	(٢,٨٤٢,٧٢٤)
٦٦,٤٧٥,١١٧	٥٧,٢٦٦,٢١٦

تمويلات الإجارة
ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة

إن توزيع إجمالي تمويلات الإجارة حسب القطاع الاقتصادي والجغرافي هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
١,٣١٩,٩٥٩	١,٥٣٨,٨٨٤
٥,٧٣٦,٨٣٤	٤,٩٠١,٦٢٨
١٧,٥٧٧,٩١٩	١٧,٩٥٨,٢٦١
٤٤,٠٣٥,٦٩٧	٣٥,٣٧٦,٦١٢
٣٢٨,٦٦٣	١٧٥,٤٤١
١١٣,١٩٩	١٥٨,١١٤
٦٩,١١٢,٢٧١	٦٠,١٠٨,٩٤٠

القطاع الاقتصادي:

القطاع الحكومي
القطاع العام
شركات
أفراد
شركات صغيرة ومتوسطة
مؤسسات غير ربحية

القطاع الجغرافي:

الإمارات العربية المتحدة
باقي الشرق الأوسط
أوروبا
أخرى

٦٦,٢٤٨,٩٣٣	٥٧,٥٠١,٤٣٣
١,٦٦٨,٢٥٣	١,٥٧٩,٧٨٩
٤٦٦,٨١٢	٥١٤,٠٣٥
٧٢٨,٢٧٣	٥١٣,٦٨٣
٦٩,١١٢,٢٧١	٦٠,١٠٨,٩٤٠

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٩ استثمارات في الصكوك المقاسة بالتكلفة المطفأة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
٢٩,٣٩٠,٣٣٥	٢٣,٨٦٢,٥٠٤
(٧١,١٩٣)	(١٠٤,٤١١)
٢٩,٣١٩,١٤٢	٢٣,٧٥٨,٠٩٣

صكوك - مدرجة
ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة

أبرمت المجموعة ترتيب مريحة مضمونة يتم بموجبه الاحتفاظ بصكوك كضمان مع أطراف مقابلة. تظل المخاطر والامتيازات المتعلقة بالصكوك المضمونة لدى المجموعة. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تم استخدام بعض الصكوك التي تبلغ قيمتها الدفترية الإجمالية ٤,٣٦٢,٨٢٧ ألف درهم (تبلغ القيمة العادلة ٤,٢١٥,٨٦٦ ألف درهم) [٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء] كضمان مقابل مريحة مضمونة بمبلغ ٣,٩٠٧,٥٤٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء).

إن توزيع إجمالي الاستثمارات حسب القطاع الجغرافي كان كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
١٤,٣١٠,٩٨١	١٢,٠٩٥,٠٩٠
١٢,٦١٢,٩٢٥	٨,٩٢٥,١٥٨
٩١,٣١٥	٩١,٢٣٢
٢,٣٧٥,١١٤	٢,٧٥١,٠٢٤
٢٩,٣٩٠,٣٣٥	٢٣,٨٦٢,٥٠٤

الإمارات العربية المتحدة
باقي الشرق الأوسط
أوروبا
أخرى

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٠ استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)
--	--

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
استثمارات مدرجة

٢٤,٥٤٦	١١,٢٩٦
١,٨٩٩,٣٢٧	١,٧٦٤,٩٥٢
١,٩٢٣,٨٧٣	١,٧٧٦,٢٤٨
٣٢٧,٥٨٦	٣٣٣,٧٩٥
٢,٢٥١,٤٥٩	٢,١١٠,٠٤٣

أسهم
صكوك

صكوك غير مدرجة

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
استثمارات مدرجة

٢٤,٨٨٢	٢٥,٤١٨
٢,٩٢٤,٤٤٩	٢,٧١٩,١٧٦
٢,٩٤٩,٣٣١	٢,٧٤٤,٥٩٤

أسهم
صكوك

استثمارات غير مدرجة

٦٨,٦٨٦	٥٠,٨٣٥
٢١٤,٣٣٨	٤٦٢,٨٠٠
١١٥,٨٢٧	١١٦,٦١٩
٣٩٨,٨٥١	٦٣٠,٢٥٤
٣,٣٤٨,١٨٢	٣,٣٧٤,٨٤٨
٥,٥٩٩,٦٤١	٥,٤٨٤,٨٩١
(٧١,٢٣٧)	(٤٤,٦٩٤)
٥,٥٢٨,٤٠٤	٥,٤٤٠,١٩٧

صكوك
صناديق
أسهم خاصة

ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة

تتضمن الصكوك غير المدرجة، المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة موجودات مالية مستحوذ عليها كجزء من تسوية تعرض تمويلي حالي الذي تم تحويله إلى منشأة جديدة مسيطر عليه من قبل الممولين. من المتوقع تسوية الأداة من خلال بيع الموجودات التشغيلية المحولة إلى المنشأة الجديدة.

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٠ استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة (تابع)

فيما يلي توزيع إجمالي الاستثمارات حسب القطاع الجغرافي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	القطاع الجغرافي
٣,٠٧٦,٠٠٨	٢,٧٩٢,٣٤٣	الإمارات العربية المتحدة
١,٦٣٩,١٣٥	١,٧٩١,٧٣٨	باقي الشرق الأوسط
٨٧٩	١١,٥٨٢	أوروبا
٧٦٨,٨٦٩	١,٠٠٣,٩٧٨	أخرى
٥,٤٨٤,٨٩١	٥,٥٩٩,٦٤١	

٢١ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

فيما يلي الحركة في القيمة المدرجة خلال الفترة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	في بداية الفترة
٩١٠,٨٥٤	٨٤٩,٤٩٠	الحصة في النتائج
٧٥,٧٣٥	٩٩,٨٩٤	توزيعات أرباح مستلمة
(١٨,٢٥٠)	(١٨,١٢٤)	صرف عملات أجنبية
٢٨,٥٨٤	(٢٠,٤٠٦)	
٩٩٦,٩٢٣	٩١٠,٨٥٤	في نهاية الفترة
(١٥,١٥٦)	(١٥,١٥٦)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة
٩٨١,٧٦٧	٨٩٥,٦٩٨	صافي الرصيد في نهاية الفترة

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢١ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (تابع)

كانت الحركة في مخصص الانخفاض في القيمة خلال الفترة كما يلي:

٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)
١٥,١٥٦	١٥,١٥٦

في بداية / نهاية الفترة

إن تفاصيل استثمار المصرف في شركات زميلة ومشاريع مشتركة كما في ٣٠ سبتمبر هي كما يلي:

النشاط الرئيسي	نسبة حصة الملكية		بلد المنشأ	
	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
	%	%		
الشركات الزميلة				
التأمين التكافلي الإسلامي	٤٢	٤٢	الإمارات العربية المتحدة	أبوظبي الوطنية للتكافل - ش م ع
مصرف إسلامي	٢٧	٢٧	البوسنة	بنك البوسنة الدولي دي.دي
صندوق عقاري	٢٩	٢٩	الإمارات العربية المتحدة	صندوق عقاري سكني (REIT)
مشاريع مشتركة				
تمويل الأفراد الإسلامي	٥١	٥١	المملكة العربية السعودية	شركة السعودية للتمويل ش.م.م
تحويل الأموال	٥١	٥١	الإمارات العربية المتحدة	عرب لينك لتحويل الأموال ش.م.خ (قيد التصفية)
الاستحواذ التجاري	٥١	٥١	الإمارات العربية المتحدة	أبوظبي الإسلامي ميرشنت أكوابرينغ كومباني ذ.م.م

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٢ استثمارات عقارية

كانت الحركة في رصيد الاستثمارات العقارية خلال الفترة كالتالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	
١,٤٩٦,٥٩٢	١,٤٩٩,٥٣٣	التكلفة
٢٧	(٨٢٨)	الرصيد في بداية الفترة
(٢٠,٢١٧)	(٢,١١٣)	صرف عملات أجنبية
		استيعادات خلال الفترة
١,٤٧٦,٤٠٢	١,٤٩٦,٥٩٢	إجمالي الرصيد في نهاية الفترة
(٣١,٩٤٣)	(٣١,٩٤٣)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة
١,٤٤٤,٤٥٩	١,٤٦٤,٦٤٩	صافي الرصيد في نهاية الفترة
١٣١,٦٦١	١١٧,٥١٦	الاستهلاك المتراكم:
١٠,٥٢٦	١٤,٥٨٧	الرصيد في بداية الفترة
(١١,٧١٦)	(٤٤٢)	المحمل للفترة
		متعلقة بالاستيعادات
١٣٠,٤٧١	١٣١,٦٦١	الرصيد في نهاية الفترة
١,٣١٣,٩٨٨	١,٣٣٢,٩٨٨	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة

بلغت إيرادات إيجارات الممتلكات المحققة للمجموعة من الاستثمارات العقارية، والمؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية ٢٧,٨٠١ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٢٨,٢٩٧ ألف درهم) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

كانت الحركة في مخصص الانخفاض في القيمة خلال الفترة هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	
٣١,٩٤٣	١١٩,٢٤٧	في بداية الفترة
-	(٨٧,٠٠٠)	المبالغ التي تم عكسها خلال الفترة
-	(٣٠٤)	متعلقة بالاستيعادات
٣١,٩٤٣	٣١,٩٤٣	في نهاية الفترة

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٢ استثمارات عقارية (تابع)

كان التوزيع الجغرافي للاستثمارات العقارية كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	
١,٣٣٧,٢٦١	١,٣٥٦,١٤١	الإمارات العربية المتحدة
٨,٢١٤	٨,٢١٤	باقي الشرق الأوسط
٤٥٦	٥٧٦	أخرى
<u>١,٣٤٥,٩٣١</u>	<u>١,٣٦٤,٩٣١</u>	

٢٣ عقارات قيد التطوير

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	
٨٤٦,٦٢٠	٨٤٦,٦٢٠	في بداية الفترة
٢٠,٠٢٥	-	إضافات خلال الفترة
<u>٨٦٦,٦٤٥</u>	<u>٨٤٦,٦٢٠</u>	
(١٢٣,٦٨٠)	(١٢٣,٦٨٠)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة
<u>٧٤٢,٩٦٥</u>	<u>٧٢٢,٩٤٠</u>	صافي الرصيد في نهاية الفترة

كانت الحركة في مخصص الانخفاض في القيمة خلال الفترة هي كما يلي:

٢٠٢٤: ٦٧٦,٣٢٠ ألف درهم	٢٠٢٤: ٦٩٦,٣٤٥ ألف درهم	
<u>١٢٣,٦٨٠</u>	<u>١٢٣,٦٨٠</u>	في بداية / نهاية الفترة

تتضمن العقارات قيد التطوير أرض بقيمة دفترية تبلغ ٦٩٦,٣٤٥ ألف درهم (٢٠٢٤: ٦٧٦,٣٢٠ ألف درهم) تعود إلى شركة تابعة للمصرف.

إن جميع العقارات قيد التطوير موجودة داخل الإمارات العربية المتحدة.

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٤ موجودات أخرى	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(مدققة)
اوراق قبول	٨١٦,٥٠١	١,٠٣٤,٣٢٩
موجودات مستحقة عليها من مطالبات محققة	٢٣٣,٢٩٧	٨٨,٤٢٥
ذمم مدينة تجارية	٥٦٤,١٤٢	٤٧٥,٧٣٣
مصرفات مدفوعة مقدماً	١,٤٦٣,٨٤٠	١,٢٧٤,٥٤٩
أرباح مستحقة	٩٤٩,٢٦٧	٦٧٥,٥٥٤
القيمة العادلة الموجبة للبدائل الشرعية لمشتقات الأدوات المالية	١١,٧٨١	-
أخرى، صافي	١,٨٣٣,٥١٠	١,٨٠٩,٢٩٦
	<u>٥,٨٧٢,٣٣٨</u>	<u>٥,٣٥٧,٨٨٦</u>

إن الموجودات المستحقة عليها مقابل مطالبات من أجل تحقيق تحصيل منتظم يتم تسجيلها "كموجودات مستحقة عليها من مطالبات محققة". يتم إدراج الأصل المستحقة عليه بقيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الدفترية للمطالبة (بالصافي من مخصص انخفاض القيمة) أيهما أقل كما في تاريخ التحويل.

٢٥ الشهرة التجارية والموجودات غير الملموسة

الشهرة التجارية	وبيعة أساسية	رخص	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢٤ - مدققة	٢٤٦,٨٧٨	١٥٦,٧٢٢	٦٣٥,٣٣٨
فروقات صرف عملات أجنبية	(٥٣,٨٠٥)	(٧٠,١٦٩)	(٢١٤,٩٩٣)
الإطفاء خلال السنة	-	(١٠,٤٧٧)	(١٠,٤٧٧)
في ١ يناير ٢٠٢٥ - مدقق	١٩٣,٠٧٣	٧٦,٠٧٦	٤٠٩,٨٦٨
فروقات صرف عملات أجنبية	٤٤,٠٩٠	٦,٩٨٤	٥٩,٣٥١
الإطفاء خلال الفترة	-	(٦,٩١٨)	(٦,٩١٨)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ - غير مدققة	<u>٢٣٧,١٦٣</u>	<u>٧٦,١٤٢</u>	<u>٤٦٢,٣٠١</u>

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٦ مبالغ مستحقة لمؤسسات مالية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
٢,٢٨٣,٦٨٦	١,٧٣٤,٠١٩
١,١٤٦,٨٩١	٣,٧٩٥,٦٥٠
٣,٩٠٧,٥٤٣	-
٧,٣٣٨,١٢٠	٥,٥٢٩,٦٦٩
٦,٤٠٩	-
٧,٣٤٤,٥٢٩	٥,٥٢٩,٦٦٩

حسابات جارية
ودائع استثمارية
مربحة مضمونة لدى البنوك

حساب جاري - مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي

يتم الإفصاح عن الضمان المقدم مقابل هذه المربحة المضمونة في الإيضاح رقم ١٩.

٢٧ حسابات المودعين

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
٥٨,٥٧١,٤٩٧	٥٠,٨١٩,٨٦٢
١٦٢,٣٣٠,٨٨٤	١٣١,١١٨,٠٩٣
٧٦٥,٣١٠	٧٣٧,٢٩٨
٢٢١,٦٦٧,٦٩١	١٨٢,٦٧٥,٢٥٣

حسابات جارية
حسابات الاستثمار
احتياطي مخاطر الاستثمار

لقد كانت الحركة على مخصص احتياطي مخاطر الاستثمار للفترة كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
٧٣٧,٢٩٨	٧٥٩,٣١٢
٢٨,٠١٢	(٢٢,٠١٤)
٧٦٥,٣١٠	٧٣٧,٢٩٨

في بداية الفترة
الحصة من الأرباح والمبالغ المدفوعة خلال الفترة

في نهاية الفترة

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٧ حسابات المودعين (تابع)

كان توزيع إجمالي حسابات المودعين بحسب القطاع الاقتصادي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	
٣٤,٩٩٧,٤١٤	٣١,٠٢٧,٨٨٦	القطاع الحكومي
٢٥,٥٣١,٠٢٨	١٢,٧٠٥,٧٣١	القطاع العام
٢٢,٣٧٨,٠٩٨	١٦,٤٤٢,٥١٢	شركات
٤,١٧٤,٠٦١	٣,٦٣٣,٩٢١	مؤسسات مالية
١٠٥,٠٠١,٧٦٨	٩٤,٥٨٦,٢١٩	أفراد
٢٥,٢٩٤,٤٠٥	٢٠,٦١٨,١٨٩	شركات صغيرة ومتوسطة الحجم
٤,٢٩٠,٩١٧	٣,٦٦٠,٧٩٥	منظمات غير ربحية
<u>٢٢١,٦٦٧,٦٩١</u>	<u>١٨٢,٦٧٥,٢٥٣</u>	

يقوم المصرف باستثمار جميع حسابات الاستثمار بما في ذلك حسابات التوفير، بعد اقتطاع متطلبات احتياطات المصارف المركزية في الإمارات ومصر والعراق والسودان ومتطلبات السيولة من قبل المجموعة.

فيما يتعلق بودائع الاستثمار فإن المصرف يتحمل الخسارة فقط في حال التعدي أو التقصير أو مخالفة شروط العقد، وإلا فهي على المانح (رب المال) أو الرئيسي (الموكل).

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٨ مطلوبات أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	
١,١٦٩,٩٧٤	٥٦٠,٧٩٤	ذمم تجارية دائنة
٨١٦,٥٠١	١,٠٣٤,٣٢٩	أوراق قبول
١٦٢,١٢١	١٣٩,١١٦	التزامات عقود الإيجار
٩٢٠,٢٢٣	٧٣٠,٨١٠	الربح المستحق للتوزيع على المودعين وحملة الصكوك
١,٨١٣,٥٧٠	١,٨٠٨,٠٨٠	شيكات بنكية
٥٦٢,٥٨٥	٥٥١,٢١٢	مخصصات مكافآت الموظفين ومصروفات أخرى
١١٣,٥٣٩	٧٥,٥٩٨	ذمم محتجزات دائنة
٦٥,٣٤٢	٤٤,٠٥١	مبالغ مستلمة مقدماً من العملاء
٢٩١,٣٩٨	٣٠٩,٩٣٤	مصروفات مستحقة
٤٣٣,٣١٨	٣٦٤,٩٣١	إيرادات مؤجلة
٢١,١٦٦	١١,١٨٨	القيمة العادلة السالبة للبدائل الشرعية لمشتقات الأدوات المالية
١,٩٧٢,٨٩٤	١,٩٢١,٣٤٢	أخرى
٨,٣٤٢,٦٣١	٧,٥٥١,٣٨٥	

٢٩ أدوات صكوك تمويلية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	
١,٨٣٦,٢٥٠	١,٨٣٦,٢٥٠	أدوات صكوك تمويلية

في نوفمبر ٢٠٢٣، قام المصرف بترتيب إصدار صكوك متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية كما هي محددة في المعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ("أبوفي") وهي صكوك خضراء متوسطة الأجل بقيمة ١,٨٣٦,٢٥٠ ألف درهم (٥٠٠ مليون دولار أمريكي) في إطار برنامج بقيمة ٥ مليار دولار أمريكي. وهذه الصكوك مدرجة في السوق الدولي للأوراق المالية في بورصة لندن (ISM) وسوق أبوظبي للأوراق المالية. وتستحق الصكوك في نوفمبر ٢٠٢٨. ويتم توزيع العوائد الإيجارية المحققة على الصكوك وفقاً لمعدل ربح متوقع.

شروط الترتيب

تتضمن شروط الترتيب تحويل ملكية بعض الأصول ("أصول الإجارة")، من أصول محفظة الإجارة المملوكة للمصرف، إلى شركة صكوك مصرف أبوظبي الإسلامي II المحدودة - المصدر، وهي شركة تابعة للمصرف، تم تشكيلها خصيصاً لمعاملة الصكوك. إن أصول الإجارة مملوكة لحملة الصكوك، إلا أن هذه الأصول تخضع لسيطرة المصرف وسيستمر المصرف في تقديم الخدمات لها بصفته وكيل خدمات.

سيقوم المصدر بدفع مبلغ التوزيع ربع السنوي من العوائد المحققة والمستلمة من أصول الإجارة. ومن المتوقع أن تكون هذه العائدات المحققة كافية لتغطية مبلغ التوزيع ربع السنوي على حاملي الصكوك في تواريخ التوزيع ربع السنوية. عند استحقاق الصكوك، قد تعهد المصرف بإعادة شراء أصول الإجارة بالثمن المحدد في مستند التعهد بالشراء.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٠ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)
--	--

٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠
-----------	-----------

رأس المال المصرح به
٤,٠٠٠,٠٠٠ ألف (٢٠٢٤: ٤,٠٠٠,٠٠٠ ألف) سهم عادي
بقيمة درهم واحد لكل سهم (٢٠٢٤: درهم واحد لكل سهم)

٣,٦٣٢,٠٠٠	٣,٦٣٢,٠٠٠
-----------	-----------

رأس المال الصادر والمنفوع بالكامل
٣,٦٣٢,٠٠٠ ألف (٢٠٢٤: ٣,٦٣٢,٠٠٠ ألف) سهم عادي
بقيمة درهم واحد لكل سهم (٢٠٢٤: درهم واحد لكل سهم)

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣١ احتياطات أخرى								
الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	احتياطي انخفاض القيمة - محدد	احتياطي التحوط	احتياطي تحويل العملة الأجنبية	احتياطي إعادة تقييم الأرض	التغيرات المتراكمة في القيم العادلة		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
(١,٥٥٩,٩٩١)	(٣,٣١٤)	٣٣١,١٨٦	-	(١,٦٩٠,٧١٨)	١٣٧,٤٠٠	(٣٣١,٢٠٤)		
٨٧,٥٩٠	-	-	-	-	-	٨٧,٥٩٠		
(١١,٠٦٤)	-	-	-	-	-	(١١,٠٦٤)		
٢٨,٩٩٨	-	-	-	-	-	٢٨,٩٩٨		
٨١,١٦٧	-	-	-	٨١,١٦٧	-	-		
(٨,٠١٠)	-	-	-	(٨,٠١٠)	-	-		
٣,٣٤١	-	-	-	-	-	-		
٣٢٩,٥٦٨	-	٣٢٩,٥٦٨	-	-	-	-		
٧,١٢٥	٧,١٢٥	-	-	-	-	-		
(١,٠٤١,٢٧٦)	٣,٨١١	٦٦٠,٧٥٤	-	(١,٦١٧,٥٦١)	١٣٧,٤٠٠	(٢٢٥,٦٨٠)		
(١,٠٩٤,٩٩٢)	(١,٠٤٢٠)	٤٣,٦٩٦	٢٠٧,٦٧٣	(١,٠٨٥,٤٢٢)	١٣٧,٤٠٠	(٣٨٩,٩٨٣)		
(٣,٥٥٠)	-	-	-	-	-	(٣,٥٥٠)		
١٠٧,٢٢٤	-	-	-	-	-	١٠٧,٢٢٤		
(٥٥٠,٩٧١)	-	-	-	(٥٥٠,٩٧١)	-	-		
(٧٠٧)	-	-	-	(٧٠٧)	-	-		
(٧٢٨)	-	-	-	(٧٢٨)	-	-		
(١٦,٩٧٢)	-	(١٦,٩٧٢)	-	-	-	-		
٨٩,٢٢٧	-	٨٩,٢٢٧	-	-	-	-		
٣,٩٦٦	٣,٩٦٦	-	-	-	-	-		
(١,٤٦٧,٥٠٣)	(٦,٤٥٤)	١٣٢,٩٢٣	١٩٠,٧٠١	(١,٦٣٧,١٠٠)	١٣٧,٤٠٠	(٢٨٦,٣٠٩)		

في ١ يناير ٢٠٢٥ - مدققة

صافي الحركة في تقييم استثمار في حقوق ملكية مدرجة بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صافي من الضريبة

صافي الحركة في تقييم استثمار في صكوك مدرجة بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر - صافي من الضريبة

الخسارة من استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر

فروقات الصرف الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية

الخسارة من التحوط للعمليات الأجنبية

أرباح القيمة العادلة من تحويلات التدفقات النقدية

صافي الحركة في احتياطي انخفاض القيمة - عام

صافي الحركة في احتياطات أخرى

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ - غير مدققة

في ١ يناير ٢٠٢٤ - مدققة

صافي الحركة في تقييم استثمار في حقوق ملكية مدرجة بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

صافي الحركة في تقييم استثمار في صكوك مدرجة
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

فروق الصرف الناتجة عن عملية تحويل للعمليات الأجنبية

الربح من التحوط للعمليات الأجنبية

أرباح القيمة العادلة من تحويلات التدفقات النقدية

صافي الحركة في احتياطي انخفاض القيمة - محدد

صافي الحركة في احتياطي انخفاض القيمة - عام

صافي الحركة في احتياطات أخرى

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ - غير مدققة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٢ صكوك الشق الأول

٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
الف درهم	الف درهم
(غير مدققة)	(مدققة)
٢,٧٥٤,٣٧٥	٢,٧٥٤,٣٧٥
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
٤,٧٥٤,٣٧٥	٤,٧٥٤,٣٧٥

صكوك الشق الأول - مدرجة (الإصدار الثالث)
صكوك الشق الأول - حكومة أبوظبي

صكوك الشق الأول - مدرجة (الإصدار الثالث)

بتاريخ ١٨ يوليو ٢٠٢٣، قام المصرف بعملية إصدار لصكوك من الشق الأول - مدرجة (الإصدار الثالث) متوافقة مع الشريعة الإسلامية ("الصكوك") بقيمة تبلغ ٢,٧٥٤,٣٧٥ ألف درهم (٧٥٠ مليون دولار أمريكي). تم إصدار هذه الصكوك بموجب الصلاحيات المعتمدة من قبل مساهمي المصرف في اجتماع الجمعية العمومية العادية الذي عُقد بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣. تم تكبد تكاليف إصدار بقيمة ١٢,٣٠٥ ألف درهم في تاريخ الإصدار.

تعد هذه الصكوك دائمة حيث إنه لا يوجد لها تاريخ استرداد ثابت وتشكل التزامات مباشرة وغير مضمونة من جانب المصرف عند إبرامها وفقاً لشروط وأحكام المضاربة. إن الصكوك مدرجة في سوق لندن للأوراق المالية وهي قابلة للاسترداد من قبل المصرف بعد الفترة المنتهية في ١٨ يناير ٢٠٢٩ ("تاريخ الاسترداد الأول") أو أي تاريخ دفع للربح المحقق بعد ذلك وفقاً لشروط معينة. تخضع الصكوك لمعدل ربح مضاربة متوقعاً بمعدل ٧,٢٥٪ يستحق سدادها بشكل نصف سنوي خلال الفترة الأولية التي تقدر بخمس سنوات ونصف. بعد الفترة الأولية، ولكل ٥ سنوات بعد ذلك، يتم إعادة تحديد معدل ربح جديد متوقع للمضاربة على أساس معدل عائد الخزينة الأمريكية لمدة ٥,٥ سنة زائداً هامشاً متوقعاً بنسبة ٣,٠٥٩٪. سوف يتم إدراج توزيعات الأرباح في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.

يجوز للمصرف، وفق إرادته المطلقة، أن لا يقوم بتوزيع أية أرباح على المضاربة وفق ما كان متوقعاً، ولا يعتبر هذا الحدث تعثراً. في حال قرر المصرف عدم توزيع أرباح أو في حال وقوع حدث عدم توزيع أرباح، فلن يقوم المصرف (أ) بالإعلان عن أو دفع أية توزيعات أرباح أو (ب) استرداد أو شراء أو إلغاء أو تخفيض أو الاستحواذ بأي وسيلة كانت على أي رأس مال أو أية أوراق مالية خاصة بالمصرف والمصنفة بالتساوي مع أو بدرجة أقل من الصكوك باستثناء الأوراق المالية، التي تنص شروطها الخاصة على إلزامية استردادها أو تحويلها إلى حقوق ملكية في كل حالة ما لم يتم أو حتى يتم توزيع أرباح المضاربة التالية المتوقعة.

صكوك الشق الأول - حكومة أبوظبي

في ١٦ أبريل ٢٠٠٩، وتماشياً مع برنامج حكومة أبوظبي لتعزيز الملاءة المالية لعدد من المؤسسات المصرفية، أصدر المصرف صكوك من الشق الأول ("الصكوك الحكومية") لصالح دائرة المالية لحكومة إمارة أبوظبي بقيمة اسمية بلغت ٢,٠٠٠,٠٠٠ ألف درهم. تمت الموافقة على إصدار هذه الصكوك الحكومية من قبل مساهمي المصرف خلال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٠٩.

في ١٥ ديسمبر ٢٠٢١، تم توقيع اتفاقية المضاربة المعدلة والمعاد بيانها لتكون الصكوك الحكومية متوافقة مع بازل ٣.

تعتبر هذه الصكوك الحكومية دائمة حيث أنه لا يوجد لها تاريخ استرداد محدد وتشكل التزامات مباشرة وغير مضمونة من جانب المصرف وتخضع لشروط وأحكام المضاربة. استناداً إلى اتفاقية المضاربة المعدلة والمعاد بيانها بتاريخ ١٥ ديسمبر ٢٠٢١، يمكن للمصرف المطالبة باسترداد الصكوك الحكومية بعد الفترة المنتهية في ١٦ أبريل ٢٠٢٧ ("تاريخ الاستدعاء") أو أي تاريخ دفع ربح محقق بعد ذلك وفقاً لشروط معينة.

إن الربح المتوقع لهذه الصكوك الحكومية هو ٦٪ سنوياً خلال الفترة الأولى وهي خمس سنوات تدفع نهاية كل نصف سنة. وقد انتهت فترة الخمس سنوات الأولى في ١٦ أبريل ٢٠١٤. ويقدر الربح المتوقع بعد هذه السنوات الخمس الأولى بسعر الإيبور لمدة ٦ شهور زائداً هامش ٢,٣٪. وسيتم توزيع الأرباح المحققة على شكل نصف سنوي وسيتم إظهار دفعات الأرباح الموزعة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد. لم يتم إجراء أي تغييرات على معدلات أرباح المضاربة المتوقعة بموجب اتفاقية المضاربة المعدلة والمعاد بيانها بتاريخ ١٥ ديسمبر ٢٠٢١.

يحق للمصرف وفق إرادته المطلقة أن لا يقوم بتوزيع أي أرباح وفق ما كان متوقعاً، ولا يعتبر هذا الحدث تخلفاً عن سدادها. في حال قيام المصرف باختيار أن لا يقوم بتوزيع الأرباح أو في حال الأحداث التي تستوجب عدم قيامه بهذا التوزيع، فإنه لا يحق للمصرف: (أ) الإعلان عن أو دفع أو توزيع أية أرباح، أو (ب) الاسترداد أو شراء أو إلغاء أو تخفيض أو الاستحواذ بأي وسيلة كانت على أي جهة إصدار مساوية للصكوك أو أقل منها، باستثناء الأوراق المالية التي تنص بنودها على إلزامية الاسترداد أو التحويل إلى حقوق ملكية، إلا إذا تم في كل حالة من هذه الحالات، القيام بتوزيع أرباح المضاربة المتوقعة مرتين متتاليتين.

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٣ التزامات ومطلوبات طارئة

لقد كان على المصرف الالتزامات التالية المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية والمطلوبات الطارئة والالتزامات الرأسمالية الأخرى:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	
٢,٧٥٠,٤٣١	٢,١٧٤,٣٤٨	المطلوبات الطارئة
١١,٦١٩,٤٨٤	٩,٦٢٤,٧٢٩	خطابات الاعتماد
١٤,٣٦٩,٩١٥	١١,٧٩٩,٠٧٧	خطابات ضمان
٤,٤٠٧,٠٩٣	٣,٥٤٢,١٩٠	الالتزامات
٣٢٣,٦٢٢	٢٣٩,٨٣٦	التزامات التسهيلات غير المسحوبة
٤,٧٣٠,٧١٥	٣,٧٨٢,٠٢٦	مصروفات رأسمالية مستقبلية
١٩,١٠٠,٦٣٠	١٥,٥٨١,١٠٣	

٣٤ النقد وما يعادله

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	
١١,٣٥٥,٢٢٩	٨,٢٧٠,٨٢٠	نقد وأرصدة لدى المصارف المركزية، قصيرة الأجل
٨,٩٣٢,٣٤٣	٧,٤٨١,٩٧٨	الأرصدة وودائع وكالة لدى مصارف إسلامية ومؤسسات مالية أخرى، قصيرة الأجل
٤٥,٢٨٢	٢٥,٧٩٩	مراوحة ومضاربة لدى مؤسسات مالية، قصيرة الأجل
(١,٧٧٧,٧٤٣)	(٢,٣٧٨,٧٦٧)	مبالغ مستحقة لمؤسسات مالية، قصيرة الأجل
١٨,٥٥٥,١١١	١٣,٣٩٩,٨٣٠	

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٥ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يقوم المصرف ضمن سياق أعماله الاعتيادية بالتعامل مع أطراف ذات علاقة والتي تشمل المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة، والشركات الزميلة، والمشاريع المشتركة، والمديرين الرئيسيين وشركاتهم ذات العلاقة. يقوم المصرف بالحصول على ضمانات كرهن الأملاك والأوراق المالية بناءً على تقييم المصرف لمخاطر الائتمان للطرف ذي العلاقة. خلال سنة ٢٠٢١، تمت إعادة التفاوض بشأن تمويل الأطراف ذات العلاقة بناءً على الشروط المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. إن جميع التمويلات خالية من أي مخصص محدد للانخفاض في القيمة. إن المعاملات بين المصرف وشركته التابعة، قد تم حذفها في عملية توحيد البيانات المالية ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

خلال الفترة كانت المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد كما يلي:

مساهم رئيسي	أعضاء مجلس الإدارة	شركات زميلة ومشاريع مشتركة	أخرى	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ - غير مدققة				
-	-	٨,٥٦١	-	٨,٥٦١
الإيرادات من المرباحة والمضاربة والوكالة مع مؤسسات مالية				
٣١,٤٠٣	٧	١١,٠٦٥	٦٢,٤٦٥	١٠٤,٩٤٠
الإيرادات من المرباحة والمضاربة والإجارة وتمويلات إسلامية أخرى من العملاء				
١	٣٨	٢١	٢,٣١٣	٢,٣٧٣
إيرادات الرسوم والعمولات، صافي				
-	٦١٨	-	-	٦١٨
المصروفات التشغيلية				
٢٩٨	٦٣٢	١,٣٠٣	٢٥١	٢,٤٨٤
التوزيع للمودعين وحاملي الصكوك				
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ - غير مدققة				
-	-	٤,٠٧٤	-	٤,٠٧٤
الإيرادات من المرباحة والمضاربة والوكالة مع مؤسسات مالية				
٣١,٥١٨	-	-	٦٦,٥١٤	٩٨,٠٣٢
الإيرادات من المرباحة والمضاربة والإجارة وتمويلات إسلامية أخرى من العملاء				
١	١١	٣٦	٦٨٤	٧٣٢
إيرادات الرسوم والعمولات، صافي				
-	٥٨٥	-	-	٥٨٥
المصروفات التشغيلية				
١,٢٥٢	٥٥٥	١,٦٦٣	٦٩٧	٤,١٦٧
التوزيع للمودعين وحاملي الصكوك				

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٥ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

تضمنت الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد ما يلي:

الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	شركات زميلة ومشارك مشتركة ألف درهم	أعضاء مجلس الإدارة ألف درهم	مساهم رئيسي ألف درهم	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ - غير مدققة					
٢٠٣,١٨٨	-	٢٠٣,١٨٨	-	-	مراوحة ومضاربة مع المؤسسات المالية
٦,٣٠٣,٩٨٥	٣,٩٩٤,٨٦٢	٢٥١,٢٧٨	٣١٧	٢,٠٥٧,٥٢٨	مراوحة، مضاربة، إجازة وتمويلات
٢٩,٢٥٥	٩,٧٦٩	١٩,٤٨٦	-	-	إسلامية أخرى
٦,٥٣٦,٤٢٨	٤,٠٠٤,٦٣١	٤٧٣,٩٥٢	٣١٧	٢,٠٥٧,٥٢٨	موجودات أخرى
١٩٧	-	١٩٧	-	-	مبالغ مستحقة لمؤسسات مالية
٢٤٧,٨٩٥	٣٥,١٦٨	١٨٣,٥٤٧	٢٦,٠١٠	٣,١٧٠	حسابات المودعين
١٠,٤٧٨	٩,٩٢٦	٥٤٠	١٢	-	مطلوبات أخرى
٢٥٨,٥٧٠	٤٥,٠٩٤	١٨٤,٢٨٤	٢٦,٠٢٢	٣,١٧٠	
١٢٠,١٣٥	١٠٩,٣٦٦	٩,٩٨١	٧٨٨	-	مطلوبات طارئة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - مدققة					
١٠١,٢٢٥	-	١٠١,٢٢٥	-	-	مراوحة ومضاربة مع المؤسسات المالية
٦,٢٩٤,٣١٥	٣,٩٨١,٥٩٨	٢٥١,٧٢٣	-	٢,٠٦٠,٩٩٤	مراوحة، مضاربة، إجازة وتمويلات
٣٩,٢٥٧	-	٣٩,٢٥٧	-	-	إسلامية أخرى
٦,٤٣٤,٧٩٧	٣,٩٨١,٥٩٨	٣٩٢,٢٠٥	-	٢,٠٦٠,٩٩٤	موجودات أخرى
١٧٧	-	١٧٧	-	-	مبالغ مستحقة لمؤسسات مالية
٩٣,٤٩٥	٣٥,١٧٨	٣٥,٩٩٦	٢٢,٣١٢	٩	حسابات المودعين
٣٤٨	٤٨	٣٠٠	-	-	مطلوبات أخرى
٩٤,٠٢٠	٣٥,٢٢٦	٣٦,٤٧٣	٢٢,٣١٢	٩	
٦٢,٤٤١	٥٢,٤٤١	١٠,٠٠٠	-	-	مطلوبات طارئة

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٥ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

كانت تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين خلال الفترة كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	رواتب ومكافآت أخرى مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢١,٨٠٣	٢٣,٢٢١	
١,٨٦٠	١,٨٩٠	
<u>٢٣,٦٦٣</u>	<u>٢٥,١١١</u>	

خلال سنة ٢٠٢٥، تم دفع مبلغ بقيمة ١٦,١٠٠ ألف درهم إلى مجلس الإدارة والمتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بعد الحصول على موافقة من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ١٠ مارس ٢٠٢٥.

٣٦ معلومات القطاعات

إن القطاعات التشغيلية تعرف على أساس التقارير الداخلية المتعلقة بأقسام المجموعة والتي يتم مراجعتها دورياً من قبل صانعي القرارات المتعلقة بعمليات المصرف وذلك لتوزيع الموارد للقطاعات ولتقييم أدائها. إن المعلومات المقدمة إلى صانعي القرارات المتعلقة بعمليات المصرف لغرض تحديد الإمكانات وتقييم الأداء، هي على أساس الوحدات الاستراتيجية التالية للمصرف والتي تقدم منتجات وخدمات لأسواق مختلفة.

الخدمات المصرفية العالمية للأفراد - يقوم هذا القطاع بالتعامل مع المشاريع الصغيرة والمتوسطة، إيداعات الأفراد، تزويد الأفراد والشركات بخدمات الإجارة، المراجعة، بطاقات الائتمان الإسلامية، خدمات التحويل وتسهيلات التمويل التجاري.

الخدمات المصرفية العالمية للشركات - يقوم هذا القطاع بالتعامل مع خدمات التمويل وتسهيلات الائتمان الأخرى والإيداعات والحسابات الجارية للشركات والمؤسسات الفردية.

الخدمات المصرفية الخاصة - يقوم هذا القطاع بالتعامل بشكل رئيسي بالتمويلات والتسهيلات الائتمانية الأخرى والإيداعات والحسابات الجارية للأفراد أصحاب ثروات مالية عالية.

الخزينة - يقوم هذا القطاع بتزويد خدمات أسواق المال، خدمات المتاجرة والخزينة وكما يقوم بإدارة عمليات التمويل للمصرف باستخدام خدمات الإيداعات الاستثمارية.

الخدمات العقارية - تقوم شركة تابعة للمصرف بأنشطة عمليات الشراء، البيع، التطوير، الإيجار بما في ذلك الأراضي والمباني، بالإضافة إلى إدارة وإعادة بيع الممتلكات وجميع الأنشطة المتعلقة.

العمليات الأخرى - يمثل هذا القطاع المكتب الرئيسي وتشمل التكاليف غير الموزعة.

الشركات الزميلة والشركات التابعة - تشمل الشركات التابعة للمصرف (غير المدرجة أعلاه) والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي تعمل داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية للقطاعات بشكل منفصل بهدف أخذ القرارات المتعلقة بتوزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية.

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٦ معلومات القطاعات (تابع)

الإجمالي ألف درهم	الشركات الزميلة والشركات التابعة ألف درهم	عمليات أخرى ألف درهم	خدمات عقارية ألف درهم	الغزينة ألف درهم	خدمات مصرفية خاصة ألف درهم	خدمات مصرفية عالمية للشركات ألف درهم	خدمات مصرفية عالمية للأفراد ألف درهم
٧,٩٩٤,٨٠٣	١,٢٠١,٧٠٢	١,٠٧٢,٦٣٧	٥٩,٢٧٧	١٦١,٩٧١	١٧٩,٧١٦	١,٣١٩,٢٥٣	٤,١٠٠,٢٤٧
(٢,٣٢٣,٩٩٢)	(٢٩٧,٥٤١)	(١٠١,٧٨٠)	(٤١,٣٣٩)	(٣٤,٤٢٠)	(٦٤,٣٥٩)	(٢٠٣,٦٩١)	(١,٥٨٠,٨٦٢)
٥,٦٧٠,٨١١	٩٠٤,١٦١	٩٧٠,٨٥٧	١٧,٩٣٨	١٢٧,٥٥١	١١٥,٣٥٧	١,٠١٥,٥٦٢	٢,٥١٩,٣٨٥
(٤٤٧,٩٩٣)	(١٣٠,١٦٣)	٥,٤١٠	٨٧,٠٠٠	(٤٨,٥٥١)	١,٧٤٨	(١٤٠,٩١٥)	(٢٢٢,٥٢١)
٥,٢٢٢,٨١٩	٧٧٣,٩٩٨	٩٧٦,٢٦٧	١٠٤,٩٣٨	٧٩,٠٠٠	١١٧,١٠٥	٨٧٤,٦٤٧	٢,٢٩٦,٨٦٤
(٥٨٨,٠٥٤)	(٢١٤,٢٨٨)	(٣٣٦,١٩٦)	(٩,٤١٩)	-	(١,٢١٣)	(٢٦,٩٣٨)	-
٤,٦٣٤,٧٦٥	٥٥٩,٧١٠	٦٤٠,٠٧١	٩٥,٥١٩	٧٩,٠٠٠	١١٥,٨٩٢	٨٤٧,٧٠٩	٢,٢٩٦,٨٦٤
(٢٤٦,٦٩٠)	(٢٤٦,٦٩٠)	-	-	-	-	-	-
٤,٣٨٨,٠٧٥	٣١٣,٠٢٠	٦٤٠,٠٧١	٩٥,٥١٩	٧٩,٠٠٠	١١٥,٨٩٢	٨٤٧,٧٠٩	٢,٢٩٦,٨٦٤
٢٢٥,٩٠٩,٧٩٥	٢١,٣٦٨,٧٩٦	٥,٢٠٣,٧٥٧	٢,٠٧٣,١١٩	٣٦,٣٣٨,٨٨٤	٥,٢٨٥,١٧٠	٦٤,٦١٨,٥٣٠	٩١,٠٢١,٥٣٩
١٩٧,٥٩٢,٥٥٧	١٧,٩٣٢,٩٤٤	٤,٦٠٤,٠٢١	٨٤,٢٣١	١٠,٥١٨,٢٠٢	١٤,٧٣٥,٢٢٠	٤٦,٨٨٢,٦٧٢	١٠٢,٨٣٥,٢٦٧

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - مدققة
الموجودات
موجودات القطاع
المطلوبات
مطلوبات القطاع

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٧ إدارة المخاطر (تابع)

جودة الائتمان حسب المرحلة للموجودات المالية

الإجمالي آلاف درهم	خسارة الائتمان المتوقعة			إجمالي التعرض			المرحلة ١ آلاف درهم
	المرحلة ٣ آلاف درهم	المرحلة ٢ آلاف درهم	المرحلة ١ آلاف درهم	الإجمالي آلاف درهم	المرحلة ٣ آلاف درهم	المرحلة ٢ آلاف درهم	
١,٢٠٨	-	٦٧١	٥٣٧	٩,٥٥٥,٦٨٦	-	٧,٣٠٣,١٧٣	٨,٨٥٢,٥١٣
٧,٧٤٩	-	-	٧,٧٤٩	٧,٦٥٧,٦٨٨	-	-	٧,٦٥٧,٦٨٨
٣٣,٥٤٤	-	-	٣٣,٥٤٤	٢,٩٩١,٠٧٣	-	-	٢,٩٩١,٠٧٣
١,٦٦٥,٦٧٤	٧٨٣,٣٧٩	٤٣٧,٩٤٥	٤٤٤,٣٥٠	٨٧,٠١٠,٢٩٧	١,٠١٦,٠٢٩	٢,٣٠٠,٨٠٩	٨٣,٦٩٣,٤٥٩
٢,٨٤٢,٧٢٤	٢,٣٣٠,٨٢٩	١٠٢,٣٩٤	٥٠٩,٥٠١	٦,٠١٠,٨,٩٤٠	٤,٩٢٥,٠٣١	٢,٧٧١,٨٣٠	٥٢,٤١٢,٠٧٩
١٠٤,٤١١	١١,٧٨٨	-	٩٢,٦٢٣	٢٣,٨٦٢,٥٠٤	١١,٧٨٨	-	٢٣,٨٥٠,٧١٦
٧١,٢٣٧	٥١,٦٥٨	-	١٩,٥٧٩	٢,٩٩٣,١٣٥	٦٨,٠٥٤	-	٢,٩٢٥,٠٨١
٢٣,٧٠٢	٢,٢٦٤	٥٩	٢١,٣٧٩	١,٤٤٤,٨٢٣	٢,٢٦٤	٧,٢٧٤	١,٤٣٥,٢٨٥
٤,٧٥٠,٢٤٩	٣,٠٧٩,٩١٨	٥٤١,٠٦٩	١,١٢٩,٢٦٢	١٩٥,٦٢٤,١٤٦	٦,٠٢٣,١٦٦	٥,٧٨٣,٠٨٦	١٨٣,٨١٧,٨٩٤
٢٢١,٣٧٣	٩١,٥٦٢	١٧,٩٣٥	١١١,٨٧٦	١٥,٣٤١,٢٦٧	٥٠٣,٤٣٤	٥٠٦,٠٨٥	١٤,٣٣١,٧٤٨
٤,٩٧١,٦٢٢	٣,١٧١,٤٨٠	٥٥٩,٠٠٤	١,٢٤١,١٣٨	٢١٠,٩٦٥,٤١٣	٦,٥٢٦,٦٠٠	٦,٢٨٩,١٧١	١٩٨,١٤٩,٦٤٢

مطلوبات طارئة والتزامات

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٨ نسبة كفاية رأس المال

يقوم مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي بتحديد ومراقبة متطلبات رأس المال للمجموعة ككل. أصدر مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي لوائح بازل ٣ الخاصة برأس المال، والتي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١ فبراير ٢٠١٧، حيث قدمت متطلبات الحد الأدنى من رأس المال على ثلاثة مستويات، وهي الشق الأول من حقوق الملكية العادية والشق الأول الإضافي وإجمالي رأس المال.

لقد تجاوزت مصداق رأس المال الإضافية التي تم طرحها (مصد حماية رأس المال (CCB) ومصد التقلبات الدورية لرأس المال (CCyB) - بحد أقصى يصل إلى ٢,٥٪ لكل مصد) الحد الأدنى لمتطلبات الشق الأول من حقوق الملكية العادية التي تمثل ٧٪.

بالنسبة لسنة ٢٠٢٥ وما بعدها، يتوجب المحافظة على مصد حماية رأس المال عند نسبة ٢,٥٪ (٢٠٢٤: ٢,٥٪) من قاعدة رأس المال. في ديسمبر ٢٠٢٤، قرر مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي زيادة متطلبات مصد التقلبات الدورية لرأس المال إلى ٥,٥٪ على التعرضات الائتمانية للقطاع الخاص في الإمارات العربية المتحدة. سيتم تنفيذ هذا المتطلب تدريجياً على مدار ١٢ شهراً اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥، وسيصبح معدل مصد التقلبات الدورية لرأس المال البالغ ٥,٥٪ فعالاً في ١ يناير ٢٠٢٦.

بازل ٣

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
٢٣,٨٩٣,٠٥٦	١٩,٣١٦,٢٠٥
٤,٨٦١,١٣٩	٤,٨٤٣,١٣٢
٢٨,٧٥٤,١٩٥	٢٤,١٥٩,٣٣٧
١,٨٥٦,٤١٥	١,٧٧٦,١٠٧
٣٠,٦١٠,٦١٠	٢٥,٩٣٥,٤٤٤
١٦٣,٠٦٦,١٩٩	١٤٢,٠٨٨,٥٢٩
٢,٩٧٤,٣٩٨	٢,٨٠٤,٢١١
١٧,٧٩٦,٣٣٤	١٥,٠٩٠,٥٩٣
١٨٣,٨٣٦,٩٣١	١٥٩,٩٨٣,٣٣٣
١٣.٠٠٪	١٢.٠٧٪
١٥.٦٤٪	١٥.١٠٪
١٦.٦٥٪	١٦.٢١٪

قاعدة رأس المال

الشق الأول لحقوق الملكية
الشق الأول الإضافي لرأس المال

الشق الأول لرأس المال

الشق الثاني لرأس المال

إجمالي قاعدة رأس المال

الموجودات المرجحة للمخاطر

مخاطر الائتمان

مخاطر السوق

مخاطر تشغيلية

إجمالي الموجودات المرجحة للمخاطر

نسب رأس المال

نسبة الشق الأول لحقوق الملكية

نسبة إجمالي رأس مال الشق الأول لحقوق الملكية

نسبة إجمالي رأس المال

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٩ توزيعات الأرباح

خلال سنة ٢٠٢٥، تمت دفع توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٨٣,٤٣٪ من رأس المال المدفوع والمتعلقة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والبالغة قيمتها ٣,٣٠,٣٣٧ ألف درهم بعد الحصول على موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ١٠ مارس ٢٠٢٥.

خلال سنة ٢٠٢٤، تم دفع توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٧١,٤٦٪ من رأس المال المدفوع والمتعلقة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والبالغة قيمتها ٢,٥٩٥,٤٦٩ ألف درهم بعد الحصول على موافقة المساهمين في الاجتماع السنوي للجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٢٩ فبراير ٢٠٢٤.

٤٠ القيمة العادلة للأدوات المالية

قياس القيمة العادلة المعترف بها في بيان المركز المالي الموحد

تستخدم المجموعة النظام المتدرج التالي للتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية، حسب طريقة التقييم:

أسعار السوق المدرجة - المستوى الأول

يتم تصنيف الأدوات المالية ضمن المستوى الأول إذا كانت قيمها قابلة للملاحظة في سوق نشط. يتم تقييم هذه الأدوات بالرجوع إلى الأسعار المعروضة غير المعدلة للموجودات أو المطلوبات المماثلة في الأسواق النشطة حيث يكون السعر المدرج متاح بسهولة ويمثل السعر معاملات السوق الفعلية والمنظمة.

طرق التقييم باستخدام مدخلات قابلة للملاحظة - المستوى الثاني

تم تقييم الأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى الثاني باستخدام طرق يمكن ملاحظة مدخلاتها في سوق نشطة. يشمل التقييم القائم على المدخلات القابلة للملاحظة الأدوات المالية مثل البدائل المتوافقة مع الشريعة الإسلامية للمشتقات والعقود الآجلة التي يتم تقييمها باستخدام تقنيات التسعير القياسية للسوق والخيارات التي يتم تداولها بشكل شائع في الأسواق حيث يمكن ملاحظة جميع مدخلات نماذج التسعير القياسية للسوق.

تقنيات التقييم باستخدام مدخلات هامة غير قابلة للملاحظة - المستوى الثالث

يتم تصنيف الأدوات المالية ضمن المستوى الثالث إذا كان تقييمها يتضمن مدخلات هامة لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة). تعتبر مدخلات التقييم قابلة للملاحظة إذا كان من الممكن ملاحظتها مباشرة من المعاملات في سوق نشطة.

يتم تحديد مستويات المدخلات غير القابلة للملاحظة بشكل عام بناء على مدخلات قابلة للملاحظة ذات طبيعة مماثلة أو ملاحظات تاريخية أو تقنيات تحليلية أخرى. يتطلب هذا التسلسل الهرمي استخدام بيانات السوق القابلة للملاحظة عند توفرها. تأخذ المجموعة في الاعتبار أسعار السوق ذات الصلة والتي يمكن ملاحظتها في تقييماتها حيثما أمكن ذلك.

تشمل الأدوات المالية ضمن هذه الفئة بشكل رئيسي الصكوك وأدوات الأسهم الخاصة والصناديق المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تعديل القيم المدرجة لهذه الاستثمارات كما يلي:

- (أ) الصكوك - باستخدام أحدث صافي قيمة مدرجة متاحة؛ و
(ب) أدوات وصناديق الأسهم الخاصة - بناء على صافي قيمة الموجودات المقدرة داخليا.

يتم تصنيف الاستثمارات العقارية ضمن المستوى الثالث حيث يتضمن تقييمها مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها. تم تحديد القيمة العادلة للعقارات إما بناء على المعاملات القابلة للملاحظة في السوق أو نماذج التقييم.

تشمل منهجيات التقييم التي يأخذها المقيمون في الاعتبار ما يلي:

- (أ) طريقة المقارنة: تستمد هذه الطريقة القيمة من خلال تحليل معاملات البيع الحديثة لعقارات مماثلة في موقع مماثل.
(ب) طريقة الاستثمار: تستمد هذه الطريقة القيمة من خلال تحويل التدفقات النقدية المستقبلية إلى قيمة رأسمالية حالية واحدة.

مصرف أبوظبي الإسلامي - شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٤٠ القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

يقدم الجدول التالي تحليل للأدوات المالية التي تم قياسها بعد الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة، مصنفة إلى مجموعات من المستوى الأول إلى الثالث على المدى التي تكون فيه القيمة العادلة ملحوظة.

المستوى الأول الف درهم	المستوى الثاني الف درهم	المستوى الثالث الف درهم	الإجمالي الف درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ - غير منققة			
موجودات ومطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة:			
موجودات مالية			
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
١١,٢٩٦	-	-	١١,٢٩٦
١,٧٦٤,٩٥٢	-	-	١,٧٦٤,٩٥٢
١,٧٧٦,٢٤٨	-	-	١,٧٧٦,٢٤٨
صكوك			
-	٣٣٣,٧٩٥	-	٣٣٣,٧٩٥
١,٧٧٦,٢٤٨	٣٣٣,٧٩٥	-	٢,١١٠,٠٤٣
صكوك غير مدرجة			
-	-	-	-
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
استثمارات مدرجة			
أسهم			
صكوك			
٢٥,٤١٨	-	-	٢٥,٤١٨
٢,٧١٩,١٧٦	-	-	٢,٧١٩,١٧٦
٢,٧٤٤,٥٩٤	-	-	٢,٧٤٤,٥٩٤
استثمارات غير مدرجة			
صكوك			
صناديق			
أسهم خاصة			
-	٥٠,٨٣٥	-	٥٠,٨٣٥
-	٤٦٢,٨٠٠	-	٤٦٢,٨٠٠
-	١١٦,٦١٩	-	١١٦,٦١٩
-	٦٣٠,٢٥٤	-	٦٣٠,٢٥٤
٢,٧٤٤,٥٩٤	٦٣٠,٢٥٤	-	٣,٣٧٤,٨٤٨
٤,٥٢٠,٨٤٢	٩٦٤,٠٤٩	-	٥,٤٨٤,٨٩١
-	-	١١,٧٨١	١١,٧٨١
البدائل الشرعية لعقود التبادل (إيضاح ٢٤)			
المطلوبات المالية			
البدائل الشرعية لعقود التبادل (إيضاح ٢٨)			
الموجودات التي تم الإفصاح عن قيم عادلة لها:			
استثمارات عقارية			
-	٢١,١٦٦	-	٢١,١٦٦
-	-	-	-
-	١,٦٢١,٧١٨	-	١,٦٢١,٧١٨
٢٩,٢٩٣,٨٠٥	-	-	٢٩,٢٩٣,٨٠٥
-	-	١٣٥,٥٨٨	١٣٥,٥٨٨
موجودات مستحقة لتسوية المطالبات			

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٤٠ القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

المستوى الأول ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - مدققة			
موجودات ومطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة:			
موجودات مالية			
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
استثمارات مدرجة			
صكوك			
٢٤,٥٤٦	-	-	٢٤,٥٤٦
١,٨٩٩,٣٢٧	-	-	١,٨٩٩,٣٢٧
١,٩٢٣,٨٧٣	-	-	١,٩٢٣,٨٧٣
صكوك غير مدرجة			
-	٣٢٧,٥٨٦	-	٣٢٧,٥٨٦
١,٩٢٣,٨٧٣	٣٢٧,٥٨٦	-	٢,٢٥١,٤٥٩
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
استثمارات مدرجة			
أسهم			
صكوك			
٢٤,٨٨٢	-	-	٢٤,٨٨٢
٢,٩٢٤,٤٤٩	-	-	٢,٩٢٤,٤٤٩
٢,٩٤٩,٣٣١	-	-	٢,٩٤٩,٣٣١
استثمارات غير مدرجة			
صكوك			
صناديق			
أسهم خاصة			
-	٦٨,٦٨٦	-	٦٨,٦٨٦
-	٢١٤,٣٣٨	-	٢١٤,٣٣٨
-	١١٥,٨٢٧	-	١١٥,٨٢٧
-	٣٩٨,٨٥١	-	٣٩٨,٨٥١
٢,٩٤٩,٣٣١	٣٩٨,٨٥١	-	٣,٣٤٨,١٨٢
٤,٨٧٣,٢٠٤	٧٢٦,٤٣٧	-	٥,٥٩٩,٦٤١
-	-	-	-
البدائل الشرعية لعقود التبادل (إيضاح ٢٤)			
المطلوبات المالية			
البدائل الشرعية لعقود التبادل (إيضاح ٢٨)			
-	١١,١٨٨	-	١١,١٨٨
الموجودات التي تم الإفصاح عن قيم عادلة لها:			
استثمارات عقارية			
-	١,٦٣٩,٦٩٨	-	١,٦٣٩,٦٩٨
٢٢,٩٢٥,٤٩٧	-	-	٢٢,٩٢٥,٤٩٧
-	-	١٣٥,٦٨٥	١٣٥,٦٨٥
موجودات مستحقة لتسوية المطالبات			

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٤٠ القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ و ٢ و ٣ خلال السنة (٢٠٢٤: لا شيء).

إن جزءاً كبيراً من الاستثمارات المصنفة ضمن المستوى الثالث يتم تقييمها باستخدام مدخلات من مدراء الاستثمار، وترى الإدارة أنه ليس من العملي أن يتم الإفصاح عن حساسية المدخلات لطرق التقييم المستخدمة.

يبين الجدول التالي تسوية مبلغ الافتتاح والاختتام لموجودات مالية من المستوى الثالث التي يتم إدراجها بالقيمة العادلة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	
٧٢٦,٤٣٧	٥١٣,٢٧٦	في بداية الفترة
٢٢٨,٧٠٢	١٨٣,٦٢٥	صافي المشتريات
٧,٠٣٠	٤٩,٩٦٧	الربح خلال الإيرادات/ بيان الدخل الشامل الآخر المسجل في حقوق المساهمين
١,٨٨٠	(٢٠,٤٣١)	تحويل عملات أجنبية
٩٦٤,٠٤٩	٧٢٦,٤٣٧	في نهاية الفترة

٤١ نتائج موسمية

إن طبيعة أعمال المجموعة هي أن الإيرادات والمصروفات يتم تكيدها بطريقة لا تتأثر بأي شكل من أشكال الموسمية. تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس مبدأ الاستحقاق، والذي يتطلب تسجيل الإيرادات والمصروفات كمكتسبة أو متكبدة وليس كمستلمة أو مدفوعة طوال الفترة.

٤٢ أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع العرض المتبع للفترة الحالية. لم يؤثر إعادة التصنيف على إجمالي الموجودات، وإجمالي المطلوبات، وإجمالي حقوق الملكية، وأرباح المجموعة.