

| وصف المنتج | |
|---|--|
| <p>التمويل السريع عرض تمويل شخصي رقمي يمكن الاستفادة منه من خلال تطبيق الهاتف المتحرك لمصرف أبوظبي الإسلامي ("المصرف") بمعالجة سلسلة وبدون وثائق ورقية. يمكنك التقدم بطلب للحصول على مبلغ تمويل أكبر حسب حاجتك من خلال تقديم مستندات إضافية.</p> | |
| <p>الهيكلية الشرعية</p> | <p>يقوم منتج التمويل السريع على صيغة المرابحة وذلك بعد أن يقوم المصرف بالمشاركة في الوعاء العام للمضاربة في شركة الصكوك الوطنية ويحصل المصرف بموجبها على صكوك يمثل مجموعها حصة المصرف في وعاء المضاربة العام. ثم يقوم المصرف بعد مرور ما لا يقل عن يومين ببيع هذه الصكوك للمتعامل مرابحة بثمن يساوي التكلفة + هامش الربح يتم الاتفاق عليه في العقد، وبذلك تنتقل ملكية هذه الصكوك إلى المتعامل. ويتم الإفصاح عن جميع شروط وأحكام هذه المعاملة للمتعامل، ويكون له خيار الاحتفاظ بهذه الصكوك أو بيعها للحصول على السيولة.</p> |
| <p>الحد الأقصى لمدة التمويل:</p> | <p>48 شهرًا 60 شهرًا لوزارة الدفاع / القوات المسلحة</p> |
| <p>الحد الأقصى لمضاعفات الراتب:</p> | <p>20 ضعف الراتب / الدخل الشهري 15 ضعف الراتب الشهري لوزارة الدفاع / القوات المسلحة</p> |
| <p>فترة السماح لدفع القسط الأول</p> | <p>حتى 210 يومًا للقسط الأول</p> |
| <p>تأجيلات الأقساط:</p> | <p>يُسمح بتأجيل قسطين في السنة يفصل بينهما دفع ستة (6) أقساط. يمكنك الاستفادة من تأجيل القسط مرتين في السنة دون أي رسوم تأجيل.</p> |
| <p>السداد المبكر:</p> | <p>يمكنك سداد التمويل بالكامل في أي وقت قبل تاريخ استحقاق التمويل لسداد المبلغ المستحق من خلال تقديم دليل على مصدر الأموال.</p> |
| <p>السداد المبكر الجزئي:</p> | <p>يمكنك سداد التمويل جزئيًا في أي وقت قبل تاريخ استحقاق التمويل لسداد المبلغ المستحق من خلال تقديم دليل على مصدر الأموال.</p> |
| <p>الدفعة المقدمة:</p> | <p>يمكنك دفع قسطين كحد أقصى مقدمًا. ستقوم بدفع القسط القادم بعد شهرين.</p> |
| <p>مزايا المنتج الرئيسية</p> | <p>مبلغ الالتزام بالتبرع للخيرات في حال التأخر في السداد:</p> <p>في حال التأخر عن سداد القسط الشهري، فإنك تلتزم بالتصدق بمبلغ 100 درهم للخيرات إذا كان ذلك منصوصاً عليه في عقد التمويل الخاص بك.</p> |
| <p>الغطاء التكافلي (اختياري):</p> | <p>يمكنك الاستفادة من برنامج التكافل الذي يغطي مبلغ التمويل المستحق في حال الوفاة والعجز الكلي الدائم بعد الاستفادة من التمويل. لمزيد من التفاصيل حول الغطاء التكافلي، يرجى الرجوع إلى شروط وأحكام التكافل في الرابط: https://www.adib.ae/ar/SiteAssets/takaful/Customr_TC_WS_FF.pdf</p> |
| <p>يحتفظ المصرف بالحق في تعديل الشروط والأحكام ولائحة الرسوم والخدمات المصرفية والرسوم الأخرى المستحقة عليك من وقت لآخر بعد إعطاء فترة إشعار لا تقل عن 60 يومًا بالتقويم الميلادي، وبعد ذلك تصبح التغييرات سارية. تتوفر الشروط والأحكام الحالية للتمويل الشخصي من مصرف أبوظبي الإسلامي على: https://www.adib.ae/en/SiteAssets/Personal/financing/Person-al-finance_TCs_website.pdf وجدول الرسوم والخدمات المصرفية على: https://www.adib.ae/en/SiteAssets/Personal/Banking-Services-and-Tariff-Board.pdf</p> | |

| المصطلحات المالية | |
|-------------------------------|--|
| مبلغ تمويل المرابحة: | مبلغ التكلفة ناقصاً الدفعة المقدمة، إن وجدت. |
| معدل الربح الثابت للمرابحة: | التمويل السريع: 7.25% إلى 20% معدل ربح المرابحة هو المعدل الذي يتم استخدامه لحساب مبلغ الربح السنوي. تم إضافة معادلة حساب إجمالي مبلغ الربح إلى عقد البيع بالمرابحة. |
| طريقة حساب مبلغ ربح المرابحة: | (التكلفة الأصلية – الدفعة المقدمة) × معدل الربح الثابت السنوي للمرابحة × مدة التمويل بالسنوات . *تشمل مدة التمويل فترة سماح، إن وجدت، وتحسب على النحو التالي: (عدد الأقساط الشهرية / 12) + (فترة السماح بالأيام / 365). |
| القسط الشهري: | التزامك الشهري مقابل كل تمويل شخصي. |
| نسبة الاستقطاع القصوى: | إجمالي الالتزامات الشهرية تجاه التسهيلات المالية باعتبارها عنصرًا من مكونات الدخل الشهري. |
| الجدول المفصل لدفعات التمويل: | يتضمن الجدول المفصل لدفعات التمويل تفاصيل الالتزامات المالية بما في ذلك الأقساط الشهرية ومبلغ الربح / مبلغ تكلفة المرابحة وثمان البيع الإجمالي والمبلغ المؤجل ومعدل وفترة الدفعات وتواريخ الأقساط خلال فترة التمويل. |

| المتطلبات الرئيسية والقيود والالتزامات والمخاطر | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • يجب أن يكون مقدم طلب التمويل أكبر من 21 سنة. • يجب أن يكون لمقدم الطلب راتب وأن يكون مقيمًا في الإمارات ويستوفي معايير الدخل الخاصة بمصرف أبوظبي الإسلامي. • يجب على مقدم الطلب تلبية معايير تقييم القدرة على تحمل التكاليف <p>ملحوظة:</p> <ul style="list-style-type: none"> • لمصرف أبوظبي الإسلامي الحق في رفض أي طلب وفقاً لتقديره المطلق كما سيتم إطلاع المتعامل على سبب الرفض.. • جميع الرسوم المدفوعة لمصرف أبوظبي الإسلامي مقابل الخدمات المقدمة بالفعل غير قابلة للاسترداد. • استناداً إلى عقد البيع بالمرابحة ومستندات التمويل ذات الصلة، لاسترداد الرصيد المتبقي، وفي أي وقت بعد حدوث حالة التعثر، يجوز • لمصرف أبوظبي الإسلامي، وفقاً لتقديره: • إنهاء عقد البيع بالمرابحة. • مطالبتك بدفع جميع الأقساط المستحقة وإبلاغك عن استحقاق جميع المبالغ بموجب عقد البيع بالمرابحة؛ و • ممارسة المصرف لحقه بموجب أي ضمان أو شروع في أي إجراء قانوني متاح للمصرف بموجب القانون أو وفقاً لعقد البيع بالمرابحة. | |

الرسوم والتكاليف:

| | |
|---|---|
| رسوم الإعداد* (غير مستردة في حال إلغاء التمويل): | 1% من مبلغ التمويل (500 درهم كحد أدنى، 2,500 درهم كحد أقصى) + ضريبة القيمة المضافة (مرة واحدة) |
| رسوم الاتحاد للمعلومات الائتمانية: | 21 درهماً + ضريبة القيمة المضافة (مرة واحدة) |
| رسوم تأجيل القسط: | بدون رسوم |
| مبلغ الالتزام بالتبرع للخيرات في حال التأخر عن السداد | 100 درهم (عن كل قسط متأخر) |
| الربح غير المتنازل عنه في حال السداد الجزئي/الكلي | حتى ما يعادل 1% من المبلغ المتبقي من تكلفة المراجعة (بحد أقصى 10,000 درهم) + ضريبة القيمة المضافة (مرة واحدة) |
| رسوم إعداد أمر الخصم المباشر: | 100 درهم + ضريبة القيمة المضافة (مرة واحدة) |
| رسوم تعديل أمر الخصم المباشر: | 100 درهم + ضريبة القيمة المضافة (لكل طلب) |
| رسوم إلغاء أمر الخصم المباشر: | 100 درهم + ضريبة القيمة المضافة (مرة واحدة) |
| رسوم عدم توفر رصيد كافٍ لأمر الخصم المباشر: | 25 درهماً + ضريبة القيمة المضافة (لكل طلب) |

الإفصاحات الرئيسية:

- يجب عليك التأكد من قراءة شروط وأحكام التمويل السريع كما هي معروضة في تطبيق الهاتف المتحرك بالإضافة إلى عقد البيع بالمرابحة والشروط والأحكام المتاحة على موقع مصرف أبوظبي الإسلامي والمستندات الأخرى الموقعة من قبلك، وفهمها والموافقة عليها.
 - للاطلاع على أية مزايا للحملة الترويجية، يمكنك الرجوع إلى "شروط وأحكام الحملة الترويجية".
 - بعد التوقيع على عقد البيع بالمرابحة، تصبح مالكاً للأصل الأساسي وتصبح مسؤولاً عن الأخطار المرتبطة بالتسعير / الخسارة التي ستتحملها، إن وجدت، أي أنك تشتري صكوك شركة الصكوك الوطنية من مصرف أبوظبي الإسلامي من خلال عقد البيع بالمرابحة. بعد تاريخ ووقت إبرام عقد البيع بالمرابحة من خلال تطبيق الهاتف المتحرك للمصرف، ستتحمل أي خسارة مالية على الصكوك لأي سبب من الأسباب.
 - يقوم منتج دمج تمويل بالمرابحة وتعديل أقساطها على دمج التمويلات الحالية مع منتج التمويل الشخصي الجديد (Top up) والموافقة على مبالغ الأقساط الجديدة وتواريخها. يمثل إجمالي مبلغ الربح المتبقي من إجمالي الربح غير المحقق في تاريخ توقيع اتفاقية دمج تمويل بالمرابحة وتعديل أقساطها بالنسبة لجميع عقود المراجعات المحددة في الجدول (1) من هذه الاتفاقية.
 - يمكنك الاستفادة من تأجيل القسط مرتين في السنة دون أي رسوم تأجيل.
 - في حال سداد التمويل المبكر الجزئي / الكلي فإنني أفهم أن مبلغ السداد سيكون المبلغ المستحق الفعلي في تاريخ السداد بما فيه الأرباح غير المتنازل عنها حتى تاريخ السداد والأرباح المستحقة للشهر الحالي حتى يوم السداد على النحو المحدد أدناه وغيرها من الرسوم المالية المتأخرة.
- الربح غير المتنازل عنه:**
- 1% من المتبقي من تكلفة المراجعة / مبلغ السداد الجزئي (10,000 درهم كحد أقصى) أو مبلغ الربح غير المحقق (أيهما أقل). تتوافق الأرباح غير المتنازل عنها / رسوم السداد المبكر مع متطلبات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي بالإضافة إلى التكلفة التي يتكبدها المصرف.
- مثال للسداد المبكر الكلي:**
- مبلغ التكلفة المتبقي: 100,000 درهم، مبلغ الربح غير المحقق: 1,246.58 درهم، إجمالي المبلغ المستحق: 101,246.58 درهم. مبلغ الربح غير المتنازل عنه: 1,000 درهم + 5% ضريبة القيمة المضافة (50 درهم). مبلغ الربح غير المحقق للشهر الحالي: 136.99 درهم.**
- مبلغ الربح غير المحقق المتنازل عنه*: 59.99 درهم. المبلغ المتأخر حتى تاريخه (إن وجد) 0 درهم. إجمالي مبلغ السداد: 101,186.99 درهم.**

مصرف أبوظبي الإسلامي شركة مساهمة عامة مرخصة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

العنوان – المقر الرئيسي لمصرف أبوظبي الإسلامي، شارع الشيخ راشد بن سعيد (طريق المطار القديم)، مقابل فندق ميلينيوم،

بالقرب من مطار البطين، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، صندوق بريد 313 | رقم الاتصال: 600543216

الإفصاحات الرئيسية:

مثال للسداد المبكر الجزئي:
عدد الأقساط المتبقية: 48، معدل الربح: 4,25%، مبلغ التكلفة المتبقي: 979,943,41 درهم، مبلغ الربح غير المحقق: 73,540,51 درهم، إجمالي المبلغ المستحق: 1,053,483,92 درهم.
مبلغ السداد الجزئي: 350,000 درهم، مبلغ الربح غير المحقق المتنازل عنه: 31,210,72 درهم، مبلغ الربح غير المتنازل عنه + 5% ضريبة القيمة المضافة: 175 + 3,500 درهم.
مبلغ المتأخرات حتى تاريخه (إن وجد): 0 درهم، إجمالي مبلغ السداد: 353,675,00 درهم.
ملاحظة: لا يطبق مبلغ الربح المحقق غير المتنازل عنه على متعاملي وزارة الدفاع.
* تم التنازل عنه وفقاً لتقدير المصرف المطلق والمنفرد

التحذيرات:

1. في حال عدم سداد دفعات التمويل، فإن ذلك سيؤثر على تقييم حالتك الائتمانية والذي من دوره أن يحد من قدرتك في الحصول على تمويل جديد مستقبلاً.
2. في حال التأخر عن سداد القسط الشهري، فإنك لتلتزم بالتصدق بمبلغ 100 درهم للخيارات فيما إذا كان ذلك منصوص عليه في المستندات التعاقدية ذات الصلة.
3. إن إعادة جدولة تمويلك قد ينتج عنه وقت أطول لسداده عما كان محددًا في الشروط الأولية المتفق عليها.

فترة خيار الشرط

بمجرد إبرام عقد التمويل، ستكون ملزماً بشروطه وأحكامه، ولكن وفقاً لنظام ومعايير حماية المستهلك، فإن لك الحق في خيار الشرط الذي يمنحك الحق في فسخ عقد التمويل في غضون خمسة (5) أيام عمل كاملة تبدأ فور توقيع عقد التمويل ("فترة خيار الشرط"). ومع ذلك، يمكنك اختيار التنازل عن حقك في الحصول على خيار الشرط.

تحذير

إذا اخترت التنازل عن حقك في الحصول على خيار الشرط، فستكون ملزماً بنود وشروط عقد التمويل بمجرد إبرامه بينك وبين المصرف. وعليه فإنك ستتحمل جميع مخاطر المبيع، بما في ذلك تقلبات أسعاره، ابتداءً من تاريخ توقيع عقد التمويل.

إقرار مقدم الطلب

أقر بموجب هذا أنني قرأت بيان الحقائق الأساسية للمنتج وفهمته ووقعت عليه وحصلت على نسخة منه.

| |
|----------|
| التوقيع: |
| التاريخ: |

| |
|--------------------------|
| اسم مقدم الطلب: |
| رقم بطاقة هوية الإمارات: |