

### وصف المنتج

يوفر عرض التمويل الشخصي فرصة لتلبية احتياجاتك المتعلقة باحتياجات التمويل الشخصي ومتطلبات السيولة، مثل مرابحة البضائع، وتمويل التعليم والسفر، ومرابحة الأسهم، وغيرها من أغراض التمويل الشخصي.

صممنا منتج التمويل الشخصي على أساس المرابحة (هيكل التمويل الإسلامي) لشراء السلع، والقوارب، والأسهم، والسلع، والصكوك، إلخ. في بعض الحالات، يمكنك بعد امتلاك هذه العناصر، وفقاً لتقديرك الخاص، بيعها لتوليد السيولة التي يمكن استخدامها أيضاً لتسوية الديون المستحقة لدى المصارف الأخرى. يمكن أيضاً أن يعتمد هيكل التمويل الشخصي على وضع الإجارة لتمويل احتياجات التعليم والسفر. فيما يلي أنواع المنتج الرئيسية ضمن التمويل الشخصي:

منتجات التمويل الشخصي:				الهيكل الشرعي
تداول (تمويل الأسهم)	تداول مباشر (تمويل الأسهم)	تمويل الصكوك	إكمال المرابحة	
منتجات تسوية الديون:				
تسوية ديون الصكوك	تسوية التزامات الخير			
منتجات أخرى:				
مرابحة البضائع	تمويل القوارب	تمويل التعليم	تمويل السفر	

مميزات المنتج الرئيسية	
الحد الأقصى لمدة التسهيلات:	48 شهراً 60 شهراً لوزارة الدفاع / القوات المسلحة.
مضاعفات الحد الأقصى للراتب:	20 ضعف الراتب / الدخل الشهري 15 ضعف الراتب الشهري لوزارة الدفاع / القوات المسلحة.
تأجيل القسط المقدم (فترة سماح للقسط الأول):	حتى 120 يوماً للقسط الأول.
تأجيلات الأقساط:	يُسمح بتأجيل قسطين في السنة خلال 6 أقساط. يمكنك الاستفادة من تأجيل القسط مرتين في السنة دون أي رسوم تأجيل.
التسوية المبكرة:	يمكنك تسوية التمويل بالكامل في أي وقت قبل تاريخ استحقاق التمويل من خلال تقديم دليل على مصدر الأموال.
التسوية الجزئية:	يمكنك تسوية التمويل جزئياً في أي وقت قبل تاريخ استحقاق التمويل من خلال تقديم دليل على مصدر الأموال.
الدفعة المقدمة:	يمكنك دفع قسطين كحد أقصى مقدماً.
تعهد التبرع للجمعيات الخيرية في حالة التأخر في السداد:	في حالة التأخر في سداد القسط الشهري، تتعهد بدفع 100 درهم للأعمال الخيرية إذا كان ذلك منصوحاً عليه في العقد ذي الصلة.
غطاء التكافل (اختياري):	يمكنك الاستفادة من برنامج التكافل الذي يغطي المبلغ المستحق من التمويل في حالة الوفاة والعجز الدائم بعد الاستفادة من التسهيلات، لمزيد من التفاصيل حول غطاء التكافل، يرجى الرجوع إلى شروط وأحكام التكافل في الرابط: <a href="https://www.adib.ae/ar/SiteAssets/takaful/Customr_TC_WS_FF.pdf">https://www.adib.ae/ar/SiteAssets/takaful/Customr_TC_WS_FF.pdf</a>

يحتفظ مصرف أبوظبي الإسلامي بالحق في تعديل الشروط والأحكام وجدول الرسوم والخدمات المصرفية ومجلس التعرفة والرسوم الأخرى المستحقة عليك من وقت لآخر بعد إعطاء فترة إشعار لا تقل عن 60 يوماً تقويمياً، وبعد ذلك تصبح التغييرات سارية. تتوفر الشروط والأحكام الحالية للتمويل الشخصي من مصرف أبوظبي الإسلامي على: [https://www.adib.ae/en/SiteAssets/Personal/financing/Personal-finance\\_TCs\\_website.pdf](https://www.adib.ae/en/SiteAssets/Personal/financing/Personal-finance_TCs_website.pdf) وجدول الرسوم على: <https://www.adib.ae/en/SiteAssets/Personal/Banking-Services-and-Tariff-Board.pdf>

مصرف أبوظبي الإسلامي شركة مساهمة عامة مرخصة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

لعنوان – المقر الرئيسي لمصرف أبوظبي الإسلامي، شارع الشيخ راشد بن سعيد (طريق المطار القديم)، مقابل فندق هيلتون كابيتال جرانند، بالقرب من مطار البطين، أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة، صندوق بريد 313 | رقم الاتصال: 600543216

الشروط المالية	
مبلغ تمويل المرابحة:	تكلفة المرابحة مطروحاً منها الدفعة الأولى، إن وجدت.
معدل ربح المرابحة: (ثابت):	تسوية الديون: 5.99% - 12% منتجات التمويل الشخصي الأخرى: 20% - 7.25%
منهجية حساب مبلغ المرابحة:	معدل ربح المرابحة هو المعدل المستخدم لحساب مبلغ المرابحة السنوي عبر طريقة الرصيد المتناقص. يتم تضمين معادلة احتساب إجمالي مبلغ المرابحة في عقد بيع المرابحة.
	(التكلفة الأصلية - الدفعة المقدمة) × معدل المرابحة السنوي الثابت للتمويل × المدة بالسنوات
	* تشمل المدة فترة سماح، إن وجدت، وتحسب على النحو التالي: (عدد الأقساط الشهرية / 12) + (فترة السماح بالأيام / 365).
القسط الشهري:	التزامك الشهري مقابل كل تمويل شخصي.
نسبة خدمة الدين:	إجمالي الالتزامات الشهرية تجاه التسهيلات المالية باعتبارها عنصراً من مكونات الدخل الشهري.
جدول زمني مفصل لسداد التمويل:	جدول زمني مفصل لسداد التمويل يتضمن تفاصيل الالتزامات المالية بما في ذلك الأقساط الشهرية ومبلغ المرابحة/ تكلفة المرابحة وإجمالي سعر البيع والمبلغ المؤجل ومعدل تواتر الدفع وتواريخ الأقساط خلال فترة التمويل.
	ملحوظة: ضريبة القيمة المضافة تعني «ضريبة القيمة المضافة» المفروضة على توريد السلع أو الخدمات بموجب القانون رقم 8 لسنة 2017 واللوائح التنفيذية ذات الصلة أو أي ضرائب مستقبلية مماثلة. للحصول على القائمة الكاملة لجدول الرسوم، يرجى زيارة <a href="https://www.adib.ae/en/SiteAssets/Personal/Banking-Services-and-Tariff-Board.pdf">https://www.adib.ae/en/SiteAssets/Personal/Banking-Services-and-Tariff-Board.pdf</a> يخضع هذا للتغيير حسب تعليمات الهيئة الاتحادية للضرائب. ضريبة القيمة المضافة حصرياً على جميع الرسوم والتكاليف المذكورة أعلاه ما لم يتم تحديدها.

- يجب أن يكون مقدم طلب التمويل أكبر من 21 سنة.
- يجب أن يكون لمقدم الطلب راتب وأن يكون مقيماً في الإمارات ويستوفي معايير الدخل الخاصة بمصرف أبوظبي الإسلامي.
- يجب على مقدم الطلب تلبية معايير تقييمهم القدرة على تحمل التكاليف.
- ملحوظة:
- لمصرف أبوظبي الإسلامي الحق في رفض أي طلب وفقاً لتقديره الخاص.
- جميع الرسوم المدفوعة لمصرف أبوظبي الإسلامي مقابل الخدمات المقدمة بالفعل غير قابلة للاسترداد.
- استناداً إلى عقد المرابحة/ الإجارة ومستندات التمويل ذات الصلة، لاسترداد الرصيد المتبقي، وفي أي وقت بعد حدوث حالة التعثر، يجوز لمصرف أبوظبي الإسلامي، وفقاً لتقديره:
- إنهاء عقد المرابحة/ الإجارة.
- مطالبتك بدفع جميع الأقساط المستحقة والإعلان عن استحقاق جميع المبالغ بموجب عقد المرابحة/ الإجارة، و
- ممارسة حقوقه بموجب أي ورقة مالية وبدء أي إجراء قانوني وسبل الانتصاف المتاحة لمصرف أبوظبي الإسلامي بموجب القانون أو وفقاً لعقد المرابحة.
- بالنسبة لمنتجات تسوية الديون (الخير/ تسوية ديون الصكوك)، يجب عليك ضمان تسوية الأموال مع المصارف الأخرى في غضون 30 يوماً من توقيع عقد المرابحة، وإلا سيتم تسوية المبلغ المستحق من التمويل ذي الصلة، على النحو المتفق عليه معك ضمن الأوراق المالية.
- بالنسبة لمنتجات تسوية الديون، في حالة عدم تسويتك أي من التسهيلات في غضون 30 يوماً (كما هو مذكور في نموذج الطلب)، سيتم اعتبارك مخالفاً للأوراق المالية.

## المتطلبات الرئيسية والقيود والالتزامات والأخطار

## الرسوم والمصروفات:

الرسوم الإدارية \* :

إجمالي رسوم خدمات الوساطة في الأسهم (الشراء والبيع)\*\* (لمرة واحدة):

أرباح أو خسائر الأسهم \*\*:

رسوم الاتحاد للمعلومات الائتمانية:

رسوم تأجيل القسط:

مبلغ الالتزام بالتبرع للخيرات في حال التأخر عن السداد

رسوم ثابت للتكلفة الإدارية المباشرة المتعلقة بالسحب على المكشوف المؤقت مقابل الراتب:

الجزء غير المتنازل عنه من المراجعة في التسوية المبكرة / الجزئية / النهائية:

رسوم إعداد سلطة الخصم المباشر:

رسوم تعديل سلطة الخصم المباشر:

رسوم إلغاء سلطة الخصم المباشر:

أموال غير كافية لسلطة الخصم المباشر:

الحماية التكافلية للتمويل الشخصي (اختياري) (لمرة واحدة):

\* يطبق على منتجات الصكوك وتسوية ديون الصكوك فقط.

\*\* يطبق على منتج تمويل الأسهم فقط ويتم تطبيق الرسوم من أبوظبي الإسلامي للأوراق المالية. يتم تداول الأسهم من خلال أبوظبي الإسلامي للأوراق المالية.

ملحوظة: ضريبة القيمة المضافة تعني «ضريبة القيمة المضافة» المفروضة على توريد السلع أو الخدمات بموجب القانون رقم 8 لسنة 2017 واللوائح التنفيذية ذات الصلة أو أي ضرائب مستقبلية مماثلة. للحصول على القائمة الكاملة لجدول الرسوم، يرجى زيارة <https://www.adib.ae/en/SiteAssets/Personal/Banking-Services-and-Tariff-Board.pdf> يخضع هذا للتغيير حسب تعليمات الهيئة الاتحادية للضرائب. ضريبة القيمة المضافة حصرية على جميع الرسوم والتكاليف المذكورة أعلاه لما لم يتم تحديدها.

## الإفصاحات الرئيسية:

1. بعد توقيع عقد المراجعة / الإجارة، تصبح مالكا للأصل الأساسي / أو حق الانتفاع به وتصبح مسؤولاً عن الأضرار المرتبطة بالتسعير / الخسارة التي ستتحملها، إن وجدت، أي:
  - بالنسبة لمنهج تمويل الصكوك، يمكنك شراء صكوك شركة الصكوك الوطنية من المصرف من خلال عقد المراجعة. بعد توقيع عقد المراجعة، تتحمل أي خسارة مالية على الصكوك نتيجة لأي سبب من الأسباب.
  - بموجب منتج تداول، تتداول في أسهم متوافقة مع الشريعة الإسلامية، وتتحمل أي ربح أو خسارة ناتجة.
  - بالنسبة لتمويل مراجعة البضائع والقوارب، تنوي شراء البضائع المتوافقة مع الشريعة الإسلامية أو القوارب من خلال المصرف. يجب عليك التأكد من عدم تلف الأصول قبل استلام المنتجات.
  - بالنسبة لتمويل التعليم والسفر، تنوي الاستفادة من خدمات المؤسسة التعليمية أو وكيل السفر من خلال المصرف. يمكنك الاستفادة من الخدمات من مزود الخدمة وفقاً لتوقيع عقد إجارة الخدمات بعد عرض الأسعار.
2. يمكنك الاستفادة من تأجيل القسط مرتين في السنة دون أي رسوم تأجيل.
3. في حال سداد التمويل المبكر الجزئي / الكلي فإنني أفهم أن مبلغ السداد سيكون المبلغ المستحق الفعلي في تاريخ السداد بما فيه الأرباح غير المتنازل عنها حتى تاريخ السداد والأرباح المستحقة للشهر الحالي على النحو المحدد أدناه وغيرها من الرسوم المالية المتأخرة.

### الربح غير المتنازل عنه:

1% من المتبقي من تكلفة المراجعة / مبلغ السداد الجزئي (10,000 درهم كحد أقصى) أو مبلغ الربح غير المحقق (أيهما أقل). تتوافق الأرباح غير المتنازل عنها مع متطلبات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي بالإضافة إلى التكلفة التي يتكبدها المصرف.

### مثال:

- مبلغ التكلفة المتبقي: 100,000 درهم
  - مبلغ الربح غير المحقق: 1,246.58 درهم
  - إجمالي المبلغ المستحق: 101,246.58 درهم.
  - مبلغ الربح غير المتنازل عنه: 1,000 درهم.
  - مبلغ الربح غير المحقق للشهر الحالي: 136.99 درهم.
  - مبلغ الربح غير المحقق المتنازل عنه: 109.59 درهم.
  - المبلغ المتأخر حتى تاريخه (إن وجد): 0 درهم
  - إجمالي مبلغ السداد: 101,136.99 درهم.
- \*تم التنازل عنه وفقاً لتقدير المصرف المطلق والمنفرد

### ملاحظة: لا ينطبق مبلغ الربح المحقق غير المتنازل عنه على معاملي وزارة الدفاع

4. يمكنك إكمال تقديم الطلب وعملية التوقيع على المراجعة / الإجارة عبر بوابة التقديم عبر الإنترنت من مصرف أبوظبي الإسلامي.
5. تتوفر تفاصيل إجمالي مبلغ الربح وصيغة الحساب في عقود بيع المراجعة وعقود الإجارة.
6. يجب عليك التأكد من أنك قد قرأت ووافقت على الشروط والأحكام الواردة في نموذج طلب التمويل ورسالة عرض التسهيلات والوعد بالشراء وعقود المراجعة / الإجارة حسب الاقتضاء.
7. بالنسبة لأية ميزات للحملة، يمكنك الرجوع إلى الشروط والأحكام الخاصة بالحملة.
8. بالنسبة لمنتج الخير، سيمكنك مصرف أبوظبي الإسلامي من تسوية الأموال المستحقة للمصارف التقليدية فقط وسيتم توفير نغود إضافية على هذا المنتج.
9. بالنسبة لمنهج المراجعة والتجميع، يتم تجميع المبالغ الرئيسية ومبالغ المراجعة المتبقية لتسديد أقساط شهرية متساوية عن طريق الحفاظ على معدل استرداد الديون عند 50% و30% للمتقاعدين. يتم احتساب المعدل الفعال مع الأخذ في الاعتبار القسط الجديد ومدة التمويل ومبلغ تكلفة المراجعة المستحق وإجمالي مبالغ الأرباح وسيتم عرضها في اتفاقية تجميع المراجعة وتعديل الأقساط.

### التحذيرات:

1. في حال عدم سداد دفعات الالتزام المترتبة عليك، فإن ذلك سيؤثر على تقييم حالتك الائتمانية والذي من دوره أن يحد من قدرتك في الحصول على تمويل جديد مستقبلاً.
2. في حال التأخر عن سداد الدفعة الشهرية، سيتوجب عليك دفع مبلغ ١٠٠ درهم كالتزام بالتبرع للخيرات فيما إذا كان ذلك منصوص عليه في المستندات التعاقدية ذات الصلة.
3. إن إعادة هيكلة تمويلك قد ينتج عنه وقت أطول لسدادها عما كان محددًا في الشروط الأولية المتفق عليها..

### فترة السماح

بمجرد إبرام عقد التمويل، ستكون ملزمًا بشروطه وأحكامه، ولكن وفماً للوائح ومعايير حماية المستهلك، يحق لك خيار فترة السماح. يحق لك إلغاء عقد التمويل في غضون خمسة (5) أيام عمل كاملة تبدأ فور توقيع عقد التمويل ("فترة السماح"). ومع ذلك، يمكنك اختيار التنازل عن حقك في فترة السماح.

#### تحذير

إذا اخترت التنازل عن حقك في فترة السماح، فستكون ملزمًا ببندود وشروط عقد التمويل بمجرد إبرامه بينك وبين المصرف. وبالتالي، ستكون عرضة لأخطار تقلب أسعار السلعة المباعة/ المؤجرة لك بدءًا من تاريخ توقيع عقد التمويل.

### إقرار مقدم الطلب

أقر بموجب هذا أنني قرأت بيان الحقائق الرئيسية للمنتج وفهمته ووقعته وتلغيت نسخة منه.

التوقيع:	
التاريخ:	

اسم مقدم الطلب:	
رقم هوية الإمارات:	