

التمويل وحلول تمويل التجارة

الفئة	التجارة ورأس المال العامل	خصائص الحل
الحلول الرئيسية	الواردات (تشمل المشتريات المحلية)	<ul style="list-style-type: none"> نصدر مستند خطاب الاعتماد نيابة عن المتعامل لغرض تسهيل/تمويل التجارة الدولية حيث ينص على أنه سيتم الدفع مقابل السلع أو الخدمات المقدمة، بشرط أن يلتزم المصدّر بجميع الشروط والأحكام، متاح لكل من متعاملي التمويل القائم على العلاقات ومتعاملي الالتزامات مع فرض حد أدنى للضمانات بنسبة 100% على متعاملي الالتزامات. خطاب الاعتماد غير قابل للإلغاء. نعمل وكيلًا للتعامل مع تحصيل المستندات مقابل الدفع أو المستندات مقابل القبول المستلمة من مورديك. نعمل وسيطًا لتسهيل تسويتك التجارية وفقًا للشروط المتفق عليها مع مورديك. يتاح هذا لكل من متعاملي التمويل القائم على العلاقات ومتعاملي الالتزامات. نقدم ضمانًا قابلة للتحويل للدفع للمستفيد في تاريخ الاستحقاق نيابة عن المتعامل. حصري لمتعاملي التمويل القائم على العلاقات. هذا التعهد لا رجوع فيه. تقع على عاتق المتعامل مسؤولية إجراء العناية الواجبة الكاملة بشأن المورد. نقدم التمويل لتسهيل مشتريات المتعامل من خلال خطابات الاعتماد. حصري لمتعاملي التمويل القائم على العلاقات. نقدم التمويل لتسهيل مشتريات المتعامل عند تحصيل المستندات مقابل الدفع أو المستندات مقابل القبول. حصري لمتعاملي التمويل القائم على العلاقات. عندما يتعامل المتعامل والمورد مع بعضهما البعض بشكل مباشر، نقدم التمويل وفقًا للهيكل المتوافقة مع الشريعة الإسلامية لصرف الأموال نيابة عن المتعامل. حصري لمتعاملي التمويل القائم على العلاقات. في بعض الأحيان، تصل البضائع إلى ميناء الوجهة في وقت أبكر من مستندات الشحن. قد يؤدي تخزين الوكلاء الممتد للبضائع إلى تكبد رسوم باهظة. في ظل هذه الحالات، نصدر ضمان شحن للمتعامل لتخليص البضائع في حالة عدم وجود بوليصة الشحن. حصري لمتعاملي التمويل القائم على العلاقات.
	الواردات (تشمل المشتريات المحلية)	<ul style="list-style-type: none"> إصدار خطاب الاعتماد (ويتضمن هذا خطاب الاعتماد المتجدد، والقابل للتحويل، اعتمادات ستاند باي)
	الواردات (تشمل المشتريات المحلية)	<ul style="list-style-type: none"> الفواتير الواردة للتحصيل
	الواردات (تشمل المشتريات المحلية)	<ul style="list-style-type: none"> السندات المقبولة المكفولة
	الواردات (تشمل المشتريات المحلية)	<ul style="list-style-type: none"> تمويل خطاب اعتماد الاستيراد
	الواردات (تشمل المشتريات المحلية)	<ul style="list-style-type: none"> مستندات التحصيل الواردة
	الواردات (تشمل المشتريات المحلية)	<ul style="list-style-type: none"> تمويل فاتورة الشراء
	الواردات (تشمل المشتريات المحلية)	<ul style="list-style-type: none"> ضمان الشحن
	الصادرات (تشمل المبيعات المحلية)	<ul style="list-style-type: none"> تبليغ خطاب الاعتماد
	الصادرات (تشمل المبيعات المحلية)	<ul style="list-style-type: none"> تحويل خطاب الاعتماد
الصادرات (تشمل المبيعات المحلية)	<ul style="list-style-type: none"> تأكيد خطاب الاعتماد 	
الصادرات (تشمل المبيعات المحلية)	<ul style="list-style-type: none"> تمويل خطاب اعتماد التصدير (ما بعد القبول مقابل أخطار المؤسسات المالية) 	
		<ul style="list-style-type: none"> نراجع خطاب الاعتماد للتأكد من صحته. متاح لكل من متعاملي التمويل القائم على العلاقات ومتعاملي الالتزامات. نسهل تحويل خطاب الاعتماد بناءً على تعليمات من مستفيد إلى آخر. متاح لكل من متعاملي التمويل القائم على العلاقات ومتعاملي الالتزامات. نقدم مستوى تعهدات إضافي لخطابات الاعتماد للتصدير. متاح لكل من متعاملي التمويل القائم على العلاقات ومتعاملي الالتزامات. نصرف الأموال إلى المتعامل مقدمًا ونحمل أخطار المصرف الذي أصدر خطاب الاعتماد. متاح لكل من متعاملي التمويل القائم على العلاقات ومتعاملي الالتزامات.

• ننسأل تحويل كل عائدات خطاب الاعتماد القائم على العلاقات ومتعاملي الالتزامات.	• التنازل عن عائدات خطاب الاعتماد
• نعمل وكيلًا للتعامل مع تحصيل المستندات مقابل الدفع أو المستندات مقابل القبول لأي من المشتريين على مستوى العالم. متاح لكل من متعاملي التمويل القائم على العلاقات ومتعاملي الالتزامات..	• الفواتير الصادرة للتحصيل
• نقدم التمويل مقابل الفواتير غير المسددة قبل دفع المتعامل. حصري لمتعاملي التمويل القائم على العلاقات.	• تمويل فاتورة المبيعات
• نقدم التمويل للمتعامل مقابل أخطار المصرف المعزز بعد قبول الفاتورة. متاح لكل من متعاملي التمويل القائم على العلاقات ومتعاملي الالتزامات.	• تمويل الفواتير المكفولة (بعد قبول المصرف المحصل مقابل أخطار المؤسسات المالية)
خصائص الحل	الضمانات
• نقدم تعهدًا مشروطًا بدفع المبلغ المحدد إلى طرف آخر، وفقًا للشروط والأحكام المنصوص عليها في الضمان. متاح لكل من متعاملي التمويل القائم على العلاقات ومتعاملي الالتزامات. هذا التعهد غير قابل للنقض، ما لم ينص على خلاف ذلك.	• ضمان العطاء، ضمان الدفع المسبق، ضمان الأداء، ضمان الاستبقاء، ضمان الصيانة، الضمان المالي، وضمان القوى العاملة.
خصائص الحل	تمويل النفقات الرأسمالية/ تمويل الأصول الثابتة
• نقدم تمويل أصول الأعمال لدعم توسع المتعاملين من خلال تمويل المعدات الرئيسية والنفقات الرأسمالية الأخرى المتعلقة بالأعمال.	• تمويل المركبات • تمويل المعدات والآلات
خصائص الحل	التمويل العقاري
• نقدم حلول التمويل العقاري المتوافقة مع الشريعة الإسلامية لتمكين المتعاملين من شراء ممتلكات جديدة أو إعادة التمويل / توفير السيولة	• التمويل السكني والتجاري أو المباني متعددة الاستخدامات مقابل إيرادات الإيجار. • العقارات المستعملة المملوكة للأعمال (على سبيل المثال، المكاتب، المستودعات، معدات التصنيع، البيع بالتجزئة)

الأهلية الرئيسية	
1. الحد الأقصى لعدد المصارف (باستثناء مصرف أبوظبي الإسلامي) التي يحصل المتعامل على التمويل منها هي 5، والحد الأقصى للتمويل بالتقسيم غير المضمون 3	1. عدد المصارف
2. بدون سجل تخلف عن السداد (يعتبر التصنيف فوق 700 درجة ائتمانية جيدًا في الإمارات).	2. تقارير الاتحاد للمعلومات الائتمانية للمتعهد (الشركات الصغيرة والمتوسطة) والضامن/ الشركاء النشطين (المواطنون والمقيمون)
3. التصنيف الطبيعي	3. تقارير مكتب الأخطار بالبنك المركزي للمتعهد (الشركات الصغيرة والمتوسطة) والضامن/ الشركاء النشطين (المواطنون والمقيمون)
4. لا يقل عن 3 سنوات من العرض المتاح للخدمات المالية من قائمة مدققي حسابات معتمدة من مصرف أبوظبي الإسلامي تظهر صافي دخل إيجابي في آخر بيانين ماليين مدققين وصافي حقوق ملكية إيجابي.	4. بيانات مالية مدققة
5. يجب أن يكون عمرك 30-65 (25-65 إذا كانت شركة عائلية)	5. عمر المالك /المسؤول الرئيسي/ الشريك النشط
6. سنوات < 4	6. طول مدة العمل (سنوات التأسيس)

مصرف أبوظبي الإسلامي شركة مساهمة عامة مرخصة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

لعنوان – المقر الرئيسي لمصرف أبوظبي الإسلامي، شارع الشيخ راشد بن سعيد (طريق المطار القديم)، مقابل فندق هيلتون كابيتال جراندا، بالقرب من مطار البطين، أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة، صندوق بريد 313 | رقم الاتصال: +971 2 657 8777

تكلفة التمويل أي مدفوعات يدفعها المتعامل إلى مصرف أبوظبي الإسلامي ("المصرف") بموجب هذه المنتجات والخدمات المقدمة لا تشمل ضريبة القيمة المضافة. يجب على المتعامل أن يدفع للمصرف مبلغًا يساوي أي ضريبة قيمة مضافة، إذا/ أو عندما تصبح قابلة للتطبيق جنبًا إلى جنب مع سداد هذه المدفوعات.

التجارة ورأس المال العامل – التجارة ورأس المال العامل – للحصول على التفاصيل الكاملة، يرجى الرجوع إلى جدول الرسوم هنا: www.adib.ae/en/trade-finance

معدل المراجعة	وفقًا للاعتبارات القائمة على المخاطر، سيخضع ذلك للاتفاق مع المتعامل ويُدرج في رسالة عرض التسهيلات التي يوقعها الطرفان.
الرسوم الإدارية/ المراجعة المقدمة / الرسوم والعمولات	وفقًا للاعتبارات القائمة على المخاطر، سيخضع ذلك للاتفاق مع المتعامل ويُدرج في رسالة عرض التسهيلات التي يوقعها الطرفان.

الرسوم والعمولات المتعلقة بالواردات/ الصادرات/ الضمانات

عمولة إصدار خطاب الاعتماد القياسي	0.25% شهريًا (3 شهور كحد أدنى) 500 درهم للمعاملات التي تشمل الدول عالية المخاطر: 25% أعلى من رسوم إصدار خطاب اعتماد الاستيراد القياسي
تحويل خطاب اعتماد التصدير	25% كحد أدنى 750 - 1000 درهم بالإضافة إلى رسوم التدقيق 500 درهم (عند الاقتضاء) للمعاملات التي تشمل البلدان الدول الأخطار: 25% أعلى من رسومنا القياسية
تحويل خطاب اعتماد التصدير	0.25% كحد أدنى 750 - 1000 درهم بالإضافة إلى رسوم التدقيق 500 درهم (عند الاقتضاء)
رسوم ضمان الشحن / الرسوم الجمركية – 25% شهريًا بما لا يقل عن 200 درهم	25% شهريًا بما لا يقل عن 200 درهم

الرسوم الأخرى المتعلقة بالتجارة (لكل معاملة):

رسوم سويفت/ التحويل البرقي العادي	100 درهم
رسوم تحويل سويفت/ التحويل البرقي الكامل	400 درهم إماراتي
رسوم البريد السريع	300 درهم
رسوم البريد	200 درهم
طلب تصوير المستندات	أقل من 3 أشهر: 100 درهم للصفحة؛ حتى 6 أشهر 200 درهم للصفحة؛ من 6 أشهر إلى 3 سنوات: 300 درهم للصفحة؛ أكثر من 3 سنوات 500 درهم للصفحة

تمويل النفقات الرأسمالية/ تمويل الأصول الثابتة والتمويل العقاري

معدل المراجعة	وفقًا للاعتبارات القائمة على المخاطر، سيخضع ذلك للاتفاق مع المتعامل ويُدرج في رسالة عرض التسهيلات التي يوقعها الطرفان
الرسوم الإدارية / المراجعة المقدمة	
الرسوم والعمولات	

Shari'a Structure

يختلف حسب كل منتج، لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى الاتفاقية ذات الصلة.

- يختلف حسب الحل المقترح وطبيعة المعاملة، لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى الاتفاقية ذات الصلة، يشمل الهيكل الشرعي على سبيل المثال لا الحصر مرابحة البضائع، والمرابحة الجيدة مع الوكالة، وأمر الشراء المحلي، والمؤسسة الإسلامية الخاضعة للرقابة لتنمية القطاع الخاص، والإجارة، وسوق لندن للمعادن، وشركة الصكوك الوطنية، ومرابحة الصكوك، إلخ.

الشروط والأحكام الرئيسية

تخضع دائماً للشروط والأحكام العامة للحسابات والخدمات المصرفية الإسلامية (المتعاملون غير الأفراد)، بالإضافة إلى أي اتفاقية أخرى تختلف وفقاً للحل المقترح وطبيعة المعاملة، يرجى الرجوع إلى موقع مصرف أبوظبي الإسلامي على <https://www.adib.ae/en/business>

- يجوز للمصرف قبول طلب المتعامل أو رفضه وفقاً لتقديره الخاص. في حالة الرفض، يبلغ المصرف المتعامل كتابياً في غضون فترة زمنية معقولة بشأن الرفض مع تقديم سبب الرفض حيثما أمكن ذلك.
- يحتفظ المصرف بالحق في تعديل الشروط والأحكام. في حالة حدوث أي تغييرات مسموح بها على الشروط والأحكام أو الرسوم والتكاليف المطبقة، يقدم المصرف للمتعامل إشعاراً كتابياً قبل ٦٠ يوماً تقويمياً من دخول التغيير حيز التنفيذ.
- يحق للمتعامل فترة سماح مدتها ٥ أيام عمل كاملة يحق له خلالها استشارة أشخاص آخرين، بمن فيهم محام أو أي مستشار آخر لاتخاذ قرار مستنير لإلغاء الاتفاقية أو تأكيدها. في نهاية فترة السماح، إذا لم يتم المتعامل بإلغاء الاتفاقية، تُعتبر مقبولة من المتعامل.
- يحق للمتعامل التنازل عن فترة السماح. لا يجوز للمتعامل استلام التمويل حتى انتهاء فترة السماح. بالنسبة للمنتجات التي قد تكون حساسة للسعر بالنسبة لوقت التنفيذ، يجب على المتعامل الانتباه إلى التغيير المحتمل في الأسعار والتكاليف عند الاستغادة من فترة السماح.
- تحذير: في حالة فشل المتعامل في تلبية الشروط والأحكام، يحتفظ المصرف بالحق في إنهاء العلاقة، أو تقييد حسابات المتعامل، أو فرض الرسوم أو إرسال تقارير سلبية إلى وكالة الائتمان.

المستندات

قد تُطلب مستندات إضافية وفقاً لسياسات وإجراءات مصرف أبوظبي الإسلامي

- تقرير شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية (للشركة والمالكين)
- أصل جواز السفر وتأشيرة الإقامة والهوية الإماراتية سارية المفعول للمفوضين بالتوقيع/ الشركاء
- كشوفات القيمة الصافية للمالكين/ الضامين الشخصيين
- عقد التأسيس (إذا كانت شركة ذات مسؤولية محدودة) جنباً إلى جنب مع التعديلات والتوكيلات الرسمية (إن وجد)
- رخصة تجارية سارية
- البيانات المالية المدققة لأخر ٣ سنوات
- أحدث حسابات الإدارة
- البيانات المالية للأطراف ذات العلاقة (إن وجدت)
- الهوية الوطنية (عند الاقتضاء)
- هوية الإمارات لجميع الشركاء المقيمين
- تقارير التحقق الائتماني
- التسجيل التجاري
- شهادة عضوية غرفة التجارة
- قد يتم طلب مستندات أخرى بناء على التمويل المقدم

¹يشير المتعهد إلى المشتري الذي يكون ملزماً بسداد مبلغ التمويل.

²الدول عالية الأخطار: أي دولة تعتبر عالية الخطورة وفقاً لإدارة الامتثال في مصرف أبوظبي الإسلامي.

تحذير

• الأخطار السياسية أو الخاصة بالبلد: يجب أن تكون على دراية بالأخطار الناشئة عن تصرفات الحكومات، والسلطات، أو الهيئات التنظيمية، التي قد تؤدي إلى آثار ضارة على التجارة مع الأطراف المقابلة في نطاق ولايتها القضائية. وقد يؤدي ذلك إلى فرض قيود على الواردات ورفع رسوم الاستيراد والقيود على تدفقات النقد الأجنبي الخارجة من الدولة. يجب أن يكون المتعامل على دراية تامة باللوائح الدولية والمحلية التي تحكم منتج التجارة ورأس المال العامل، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر العادات والممارسات الموحدة 600، الممارسة المصرفية القياسية الدولية لفحص المستندات بموجب الاعتمادات المستندية (2013)، القواعد الموحدة للتحصيل 522، والقواعد الموحدة لضمانات الطلب 758.

جميع منتجات التمويل (تمويل التجارة، وتمويل النفقات الرأسمالية، والتمويل العقاري).

تحذير

قد تضطر إلى دفع غرامات إذا دفعت التمويل مبكراً.

جميع منتجات التمويل (تمويل التجارة، وتمويل النفقات الرأسمالية، والتمويل العقاري).

تحذير

إذا لم تسدد أقساط/ مدفوعات تمويلك، سوف سوف يظهر في حسابك دفعات متأخرة السداد. قد يؤثر ذلك على تصنيفك الائتماني، ما قد يحد من قدرتك على الوصول إلى التمويل في المستقبل.

تحذير

قد تستغرق إعادة تمويل تمويلك الحالي وقتاً أطول للسداد مقارنة بالتمويل السابق وقد تؤدي إلى دفع المزيد من المربحة

إقرار مقدم الطلب

أقر بموجب هذا أنني قرأت بيان الحقائق الرئيسية للمنتج وفهمته ووقعته وتلقيت نسخة منه.

اسم مقدم الطلب:

التوقيع:

رقم هوية الإمارات:

التحذيرات: